



Inleiding

Energiebesparing bij het woningbezit is voor Woningstichting Naarden een belangrijk onderwerp. De komende jaren zullen daarom ongeveer 250 woningen energiezuiniger gemaakt gaan worden. Naast dat dit beter voor het milieu is levert het u naar verwachting als bewoner een besparing op de energiekosten op en zal het wooncomfort verbeteren. Er zal door Woningstichting Naarden geen huurverhoging worden doorgevoerd als gevolg van de energiebesparende maatregelen.

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen over de voorgenomen werkzaamheden aan uw woning om deze energiezuiniger te maken en de daarbij bijbehorende planning. Op 29 januari is hier voor bewoners een presentatie over gegeven. Deze presentatie is terug te vinden op de website van de Woningstichting Naarden.

Wat gaat er in mijn woning gebeuren?

Om uw woning energiezuiger te maken worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

Buitenkozijnen

- Vervangen van al het bestaande glas (enkel en dubbel) door HR++beglazing, in het glas komen ventilatieroosters.
- Vervangen van de voordeuren en achterdeuren, indeling blijft hetzelfde.
- Na-isoleren panelen in kozijnen.
- Ramen worden vervangen i.v.m. nieuwe beglazing.

Gevels

- Na-isoleren spouwconstructie.

Bergingen en garageboxen

- Vloerisolatie t.p.v. bergingen en garageboxen.

Cv-installaties

- Vervangen cv-ketels ouder dan 10 jaar.
- Aanbrengen condens afvoer cv-ketel.

Ventilatie

- Er wordt onderzocht of het mogelijk is om mechanische ventilatie in badkamer/toilet/keuken te realiseren.

Overige onderhoudswerkzaamheden

- Buitenschilderwerk.
- Regenpijpen vervangen.
- Brandveiligheid, doorvoeringen van leidingen tussen woningen brandwerend afwerken.
- Asbestsanering asbesthoudende kit enkele beglazing.
- LED verlichting aanbrengen (galerijen, entreegebied en bij overstek bergingen).

Aanpassen entree

Op dit moment is de entree niet goed zichtbaar en is de ruimte bij de postkasten aan de binnenzijde erg krap en donker en doet gedateerd aan. Om het gebouw een eigentijdse uitstraling te geven en de entree te verbeteren wordt de entree verbouwd, de kleuren gewijzigd van de kozijnen en een nieuw hekwerk geplaatst. Hieronder zijn afbeeldingen toegevoegd van de bestaande en de nieuwe situatie.

Situatie bestaand (voor verbouwing)



Situatie nieuw (na verbouwing)



Hoe ziet de planning en werkwijze er uit?

Planning

- Voorbereiding mei 2017 – januari 2018.
- Prijsvorming februari 2018 – mei 2018.
- Opdracht aannemer mei 2018.
- Bouwvoorbereiding juni tot augustus 2018.
- Uitvoering eind augustus 2018 tot maart 2019.

Globale duur van de werkzaamheden in de woning

Dit is Globale inschatting en mede afhankelijk van het weer, onvoorziene omstandigheden en werkwijze van de aannemer.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Asbestsanering: | gelijk met vervangen beglazing. |
| • Glas en draaiende delen: | 2 à 3 dagen. |
| • Vervangen cv-ketel (indien nodig): | 1 dag. |
| • Realiseren ventilatie: | 1 dag. |
| • Isoleren panelen kozijnen: | 1 dag. |
| • Overige werkzaamheden: | meelopend met bovenstaande dagen. |

In totaal circa 3 tot 5 dagen toegang tot de woning nodig

Overlast

Mate van overlast.

- Vrijmaken van werkruimte voor werkzaamheden
- Kou en tocht bij het vervangen van de beglazing en draaiende delen
- Geluids- en stofoverlast
- Mogelijk steigers rondom de woning
- Minder parkeergelegenheid en opslag van materialen
- Meerdere werkdagen is toegang tot de woning nodig

Aannemer biedt waar nodig ondersteuning in terugplaatsen raamdecoratie en zonwering, helaas is dit niet altijd mogelijk. U ontvangt hiervoor geen vergoeding voor nieuwe raamdecoratie of zonwering van Woningstichting Naarden.

Informatievoorziening

- Ongeveer 8 weken voor aanvang werkzaamheden brief met aankondiging huisbezoeken en informatiebrochure met omschrijving van de werkzaamheden.
- Ongeveer 6 weken voor aanvang werkzaamheden huisbezoek met aannemer en opzichter voor opname van de woning.
- Ongeveer 2 weken voor aanvang werkzaamheden detailplanning van de aannemer.

Contactpersoon Woningstichting Naarden

Tijdens de voorbereiding en de uitvoering is Willy Konincks, medewerker verhuur en bewonerszaken te bereiken op nummer (035) 694 73 75 voor uw vragen en opmerkingen.