

2. Zorg voor een mooi gazon

Naast de planten is het natuurlijk ook belangrijk om het gazon zo sterk mogelijk te houden.

Dit doet u bijvoorbeeld door:

- Alle bladeren van het gazon te harken zodat het gras licht vangt en groen blijft
- Het gazon tot eind oktober te maaien
- Bladeren te laten liggen als u nog gaat maaien, de bladeren zullen versnipperen als u het maait. Versnipperde bladeren worden in het compostvat sneller omgezet in compost
- Eventuele sneeuw op uw gazon te laten liggen en door zo weinig mogelijk over het bevroren gazon te lopen.

3. Bollen, de vrolijke voorjaars-bloeiers

Wilt u nog bollen planten? Tot de eerste week van december is het mogelijk om bollen te planten! Dan heeft u in het voorjaar mooie voorjaarsbloeiers.

4. Tuin klaar?

Vergeet de buitenkraan niet!

Heeft u een buitenkraan met een aangesloten tuinslang? Sluit de kraan af zodra het kouder wordt en haal de slang weg.

Meer lezen over tuinieren?

Kijk eens op www.tuinieren.nl of www.tuinen.nl

Hulp nodig? Durf te vragen!

Lukt het u niet (meer) om de tuin zelf te onderhouden, of heeft u wat hulp nodig? Denk dan eens aan uw burens. Wellicht dat de buurman of buurvrouw u een handje kan helpen.

Samen los je meer op dan alleen! Praat ook met uw burens als u last hebt van een grote boom die het zonlicht ontnemt of een tak die over de schutting hangt. Biedt aan om samen het probleem op te lossen. Durf te vragen, in de meeste gevallen is de oplossing simpel en zorgt het voor een (nog) beter wederzijds begrip.

thuisinaarden

Er zal meer gebouwd moeten worden, alleen de vraag is waar?

In deze uitgave leest u over de thema-avond georganiseerd door Huurdersbelang over veiligheid. De grote brand in het voorjaar in ons appartementencomplex in het Thijsssepark heeft ons allemaal weer even goed wakker geschud. We hebben van dichtbij kunnen ervaren wat een ellende een brand kan veroorzaken. De woning waar de brand is ontstaan was compleet verwoest maar er was ook flinke schade aan drie naastgelegen woningen. Het leven van vier huishoudens stond volledig op zijn kop. Dus af en toe even stil staan bij de tips van de brandweer is iedereen aan te raden.

Het tekort aan sociale huurwoningen neemt toe. Wij merken dit aan alle kanten. Met name het aantal reacties op een ééngzinswoning is echt heel hoog. Woningzoekenden moeten vaak jaren wachten om voor een dergelijke woning in aanmerking te komen. In ons overleg met de gemeente Gooise Meren en in het regio-overleg is dit een belangrijk onderwerp. Er zal meer gebouwd moeten worden, alleen de vraag is waar?

Vervolg op pagina 2



Is uw tuin al winterklaar?

Veel van onze huurwoningen hebben een tuin. Het is belangrijk dat u als huurder niet alleen de woning netjes onderhoudt, maar ook de tuin. U heeft daar zelf veel plezier van, maar ook uw burens zullen dit fijn vinden!

Zorg dat u in het voorjaar weer van uw tuin kunt genieten

Iedereen richt de tuin in naar eigen smaak. Er is natuurlijk wel een verschil tussen een verzorgde tuin en een verwaarloosde tuin. Bij een verwaarloosde tuin zien we vaak uitgeschoten onkruid, een scheefgewaaide schutting, een kapot tuinhek en verwilderde bomen en planten. Dat is niet prettig voor de omwonenden. Iedereen wil toch in een fijne en leefbare buurt wonen? Nu we de winterperiode

ingaan, is het een mooi moment om de tuin onderhanden te nemen. 'Winterklaar' maken dus, om uw tuin goed de winter door te laten komen. Op die manier wordt onnodige wildgroei in de voorjaarsperiode voorkomen. En kunnen u en uw burens in het voorjaar weer genieten.

Hoe maak ik de tuin winterklaar?

1. Bescherm planten tegen de vorst
Het is belangrijk om planten te beschermen tegen de kou en vorst. Ga na welke planten in uw tuin staan en of ze bescherming nodig hebben tegen de vorst. De meeste planten kunt u goed beschermen door ze in te pakken met jute en daartussen bijvoorbeeld stro en droog blad aan te brengen.

Vervolg op pagina 8



Drie nieuwe ervaren collega's zijn ons komen versterken

Gertia Zwart, Jolanda Waarts en Willy Konincks (vlnr), versterken sinds kort het team van Woningstichting Naarden. Alle drie hebben zij jarenlange ervaring in de corporatiesector. Ze ervaren het werken in deze dynamische sector heel afwisselend en de

veranderingen in wet- en regelgeving vinden ze leerzaam en boeiend. Hun enthousiasme blijkt uit deze woorden: "wij voelen ons thuis in de wereld van de sociale volkshuisvesting in Gooi en Vechtstreek. In ons werk bij een kleine corporatie als

Woningstichting Naarden houden we verbinding met onze (toekomstige) bewoners. Iets dat ons enorm aanspreekt. Kortom, we gaan met veel plezier naar ons werk, wellicht ontmoeten we u binnenkort persoonlijk." Gertia, Jolanda en Willy

Duurzaamheid

De komende jaren staat duurzaamheid heel hoog op de agenda van het kabinet maar ook van Woningstichting Naarden. Na de zomer zijn wij gestart met plannen maken om ervoor te zorgen dat ons woningbezit in 2021 gemiddeld een energielabel B scoort. Een groot deel van onze woningen scoort al label B of A. Er komt heel wat kijken bij deze plannenmakerij. Omdat wij in de meeste complexen die wij aanpakken iets aan de schil of het dak gaan doen zijn wij allereerst gestart met een onderzoek naar asbest en een onderzoek in het kader van Flora en Fauna. In 2018 willen we in ieder geval gaan starten met drie complexen namelijk Kloosterstraat, Oostwalstraat en Huizerpoortstraat in de Vesting, Johan Frisolaan en de appartementen aan het J.P. Thijsssepark. Huurdersbelang is nauw betrokken bij dit proces. De bewoners van bovengenoemde complexen worden door ons zo snel mogelijk betrokken.

Nieuwe medewerkers, nieuwe gezichten

In onze werkorganisatie hebben we een aantal nieuwe mensen mogen begroeten. Stuk voor stuk ervaren en betrokken medewerkers die het heel fijn vinden om bij een kleine woningcorporatie te kunnen werken. Ook bij Huurdersbelang zien we twee nieuwe gezichten. Hierover leest u meer in deze Thuisnaarden.

De mooiste straat van Naarden

De feestdagen staan alweer voor de deur. Eind vorig jaar hebben wij foto's genomen tijdens oud en nieuw in de H. van Eijkenstraat. De bewoners doen ieder jaar met zijn allen heel erg hun best om de straat om te toveren tot de mooiste straat van Naarden. Het ziet er dan ook prachtig uit! Het is ook heel mooi om te ervaren dat de bewoners met elkaar ervoor zorgen dat ze een onvergetelijk oud en nieuw hebben.

Namens alle medewerkers en leden van de Raad van Commissarissen van Woningstichting Naarden wens ik u hele warme en mooie feestdagen en een heel gelukkig en gezond 2018.



Lilian Verheul, directeur-bestuurder

Geld overhouden aan het eind van het jaar?

Energie besparen en duurzaamheid staan hoog op de agenda van Woningstichting Naarden.

Op regionaal niveau denken we mee over de Regionale Energiestrategie. Voor de langere termijn moet die leiden tot een energieneutrale regio Gooi en Vechtstreek in 2050. Dit is een enorme en complexe opgave waarbij de inspanningen van de bewoners cruciaal zijn voor het slagen van deze energietransitie.

Activiteiten voor de korte termijn

In de komende 3 jaar gaan wij zorgen dat onze woningen in 2021 gemiddeld energielabel B hebben. Dit betekent dat wij vanaf 2018 een aantal complexen aanpakken om de woningen energiezuiniger te maken.

Met de onderstaande bespaartips kunt u alvast een begin maken met energiebesparing. U bespaart geld en het milieu wordt er beter van.

- Zet de thermostaat van de verwarming op tijd omlaag
- Sluit 's avonds de gordijnen
- Verwarm alleen ruimtes die echt gebruikt worden
- Doe de lichten uit in ruimtes waar niemand is
- Zorg dat de trommels van wasmachine en wasdroger vol zijn
- Was op lagere temperaturen
- Kortere douchen
- Zet apparaten die u niet gebruikt ook echt uit en niet op stand-by
- Haal opladers uit het stopcontact
- Vervang een oude vriezer of koelkast voor een zuinig exemplaar met label A+++
- Kook met de kleinst mogelijke pannen en met minder water

Het kan
door energie
te besparen



Buurtbemiddeling onpartijdige hulp bij ergernissen en burenruzies

Soms bezorgen burens elkaar overlast. Een kleine ergernis kan tot een hevige burenruzie leiden. Wilt u dat voorkomen of een situatie aanpakken? Buurtbemiddeling Naarden geeft u advies over hoe u in gesprek kunt gaan met uw burens. Als u dat wilt, kunnen onafhankelijke buurtbemiddelaars u helpen bij het vinden van een oplossing.

Wat is buurtbemiddeling?

Buurtbemiddeling helpt burens of buurtgenoten die een conflict met elkaar hebben. De buurtbemiddelaars luisteren naar het verhaal van beide partijen zonder daarbij te oordelen. De buurtbemiddelaar helpt de partijen om samen een oplossing te bedenken die voor iedereen acceptabel is. Buurtbemiddeling is een initiatief van Versa Welzijn in samenwerking met Woningstichting Naarden. Iedere huurder van Woningstichting Naarden kan gratis gebruik maken van Buurtbemiddeling.

Een buurtbemiddelaar doet zijn of haar werk vrijwillig. De bemiddelaars kunnen goed luisteren en zijn speciaal opgeleid om te begeleiden bij het oplossen van conflicten. Ze zijn neutraal en hebben een geheimhoudingsplicht.

Bijna alle ergernissen lenen zich voor buurtbemiddeling. U kunt denken aan conflicten tussen burens of buurtgenoten over bijvoorbeeld:

- geluidsoverlast
- rommel, vuilnis of stank
- erfafscheidingen
- overhangende struiken en bomen
- overlast van kinderen en huisdieren
- pesterijen en vernielingen
- parkeeroverlast

In vier stappen naar een oplossing

1. Aanmelden

U neemt contact op met buurtbemiddeling en legt uit wat er aan de hand is. De coördinator kijkt samen met u of dit conflict geschikt is voor buurtbemiddeling.

2. Bemiddelaars

Buurtbemiddeling wijst twee onafhankelijke en opgeleide bemiddelaars aan. Deze bemiddelaars stellen vast of de andere partij deel wil nemen aan de buurtbemiddeling.

3. Gesprek

De bemiddelaars organiseren gesprekken op neutraal terrein met beide partijen en begeleiden hen bij het oplossen van het conflict.

4. Evaluatie

Buurtbemiddeling kijkt met u en apart met de andere partij, terug op het conflict en de afgesproken oplossing. De evaluatie vindt plaats twee maanden na afloop van de bemiddeling.

Heeft u een probleem met de burens of buurtgenoten en u wilt dit oplossen?

Bel naar Woningstichting Naarden en overleg met ons of Buurtbemiddeling een oplossing kan bieden.

Hebt u de onderhoudsauto al zien rijden?



Als u deze opvallende auto ziet, dan is onze all-round vakman Jan-Willem heel actief bezig in Naarden.

Lichtgevende feestdagen in de Huibert van Eijkenstraat

Bewoners vieren feest tijdens nieuwjaarsnacht



Rond de feestdagen weten de meeste Naardenezen het wel; je moet een wandeling maken door de Huibert van Eijkenstraat.

Hier twinkelen duizenden lichtjes je tegemoet voor het ultieme Kerstgevoel. Het is het werk van de bewoners van de straat, onder aanvoering van Henk Veenendaal en Sjaak Ranzijn. Deze feestelijke periode beleeft zijn hoogtepunt met oud en nieuw, als na het slaan van de klok van 12 uur de buurtbewoners elkaar treffen bij het huis van Sjaak en hier het jaar toepasselijk inluiden.

Alles uit de kast

Wat ooit begon met een paar versierde huizen, mondde uit in een waar lichtjesfeest. Henk en Sjaak kijken elk jaar weer uit naar december. “We beginnen half december, maar sommigen kunnen niet wachten en halen al eerder alles uit de kast,” zegt Henk. “We helpen ook de bewoners die hun huis niet meer zelf kunnen versieren en we versieren ook de lantaarnpalen. Ik denk dat zo’n 80% van de straat meedoet.” Iedereen is vrij in de keuze voor de versieringen en lichtjes en je ziet echt een ontwikkeling volgens Henk: “Vroeger had je voornamelijk van die lichtslangen, nu heb je veel meer soorten verlichting en is het nog specialer wat je kunt krijgen.”

Feest bij BN'er Sjaak

Henk's buurtgenoot Sjaak is een echte BN'er, oftewel een Bekende Naardenees. Hij is namelijk al 33 jaar zanger. “In 2000 wilde ik iets apart doen met oud en nieuw en zei ik: mensen, ik ga na de jaarwisseling zingen, wie zin heeft, mag naar mijn huis komen. Nou, dat liep storm!” Sindsdien verzamelen de buurtbewoners zich na het slaan van de klok bij het huis van Sjaak, waar vuurkorven van de buurman Wim Hulkenberg vol overgave branden en Sjaak de sterren van de hemel zingt. Ze nemen hapjes en drankjes mee en wensen elkaar een gelukkig nieuwjaar. Een uur lang is het een komen en gaan van zo'n 100 tot 150 mensen.

Stoere Alexander

Niet alleen de eigen buurtbewoners vieren feest voor Sjaaks huis tijdens nieuwjaarsnacht, ook uit andere buurten komen mensen langs. “Zelfs toen in Naarden een groot vuurwerk was georganiseerd,” zegt Sjaak, “was het evenzogoed druk bij mij!” Dat had toen ook te maken met de inzamelingsactie ‘Stoere Alexander’ die Henk en Sjaak aan de nieuwjaarsviering hadden gekoppeld. “Alexander was een jongetje met neuroblastoom, dat is een tumor van het zenuwstelsel,” legt Henk uit. “We zamelden geld in voor zijn behandeling, maar helaas heeft dat niet meer mogen baten. Veel mensen kwamen naar de nieuwjaarsviering en steunden hem, het was hartverwarmend.”

Verliefd in de regen

Hoewel de temperatuur dit jaar zacht was tijdens de feestdagen, had de straat ook weleens te kampen met sneeuw en ijs. Henk herinnert zich dat ze ooit de hele straat ijsvrij hebben moeten maken. En sneeuw is alleen maar welkom. “Dan is het helemaal sprookjesachtig. Eens hebben we alle versieringen een week langer laten hangen omdat er sneeuw was voorspeld. Dat was echt genieten!” Geen weertype houdt Sjaak tegen, behalve harde regen. “Alhoewel, we hebben het feest weleens door laten gaan toen het motregende en aan die nacht koester ik warme herinneringen. Terwijl ik zong, danste er een stelletje in de regen. Ze waren zo verliefd en gelukkig, dat vergeet ik nooit meer.”

Jubileum: 100 jaar oud!

Ook tijdens de jaarwisseling 2016/2017 was het weer een gezellige boel met oud en nieuw. Tot een uur of half twee 's nachts, want de buurtbewoners houden ook rekening met mensen die willen slapen. De volgende dag was alles weer netjes opgeruimd. “Dat hoort er ook bij,” zegt Sjaak. “Gewoon even met z'n allen aanpakken, dan kunnen we er weer een jaar tegenaan.” En dit jaar is extra bijzonder, want dan is de Huibert van Eijkenstraat 100 jaar oud. Het was de eerste straat die ooit werd gebouwd op de Keverdijk, om de soldaten van het leger te huisvesten. Het enige leger dat je er nu nog vindt, is het feestelijke lichtjesleger van de buurt dat weer uitrukt in december!

Nieuwe kandidaten voor het bestuur van Huurdersbelang

Tijdens de algemene ledenvergadering van Huurdersbelang Woningstichting Naarden (HB-WSN) in het voorjaar van 2018 zullen Aleid Hamelink en Roel van Kooij kandidaat zijn om gekozen te worden als lid van het bestuur. Aleid wordt voorgedragen als voorzitter en Roel als secretaris. Momenteel zijn zij beiden al actief voor HB-WSN. Aleid als waarnemend voorzitter en Roel als waarnemend secretaris. Hieronder stellen zij zich aan u voor.



Graag wil ik mij even aan u voorstellen. Ik ben Aleid Hamelink, In 1949 geboren in het Diaconessenziekenhuis Naarden. Ik ben getrouwd, inmiddels al 48 jaar en samen hebben wij een dochter. Oorspronkelijk ben ik boekhandelaar van mijn vak, maar toen ik, een aantal jaren na de geboorte van mijn dochter, weer aan het werk wilde gaan bleek het moeilijk te zijn om in mijn vak een baan te vinden.

Een baan vond ik wel bij de gemeente Naarden waar ik ruim 31 jaar heb gewerkt. Eerst als oproepbode, vervolgens fulltime als bode en het grootste deel van die 31 jaar als coördinator van de bodedienst, de huishoudelijke dienst en de Centrale balie. Ik ben nu ruim 3 jaar met pensioen. Omdat ik, na 31 jaar in de dienstwoning in de Vesting te hebben gewoond, die woning moest verlaten huur ik sinds mei 2017 een appartement in de Flank bij de WSN. Ik ben dus weer terug op mijn stukje geboortegrond, want het is de plek waar eerder het Diaconessenziekenhuis stond.

Na het vertrek van de vorige voorzitter bij Huurdersbelang Woningstichting Naarden werd mij in juni van dit jaar gevraagd of ik deze taak op mij wilde nemen. Ik heb daar niet lang over hoeven nadenken. Mijn contacten met WSN waren positief en ik wil dan ook graag mijn steentje bijdragen om de tevredenheid van de huurders over onze kleine woningcorporatie en haar woningen zo hoog mogelijk te krijgen.

Ik ben Roel van Kooij, geboren in de Gansoordstraat en getogen op de Schapenmeent (Evert de Bruijnstraat). Sinds 2006 woon ik met veel plezier in De Bonnet aan de Prinses Marijkehof op de plek van de oude tuinbouwschool.

In mijn werkzame leven heb ik bij verschillende bedrijven gewerkt als manager. Mijn laatste werkgever was de Rijksoverheid waar ik als hoofd beveiliging samen met mijn team verantwoordelijk was voor de bedrijfs-hulpverlening, veiligheid en beveiliging van 26 panden en de daarin werkzame mensen. Vijfentwintig jaar geleden ben ik helaas volledig afgekeurd.

Hierna ben ik vrijwilligerswerk gaan doen. Ik doe een stukje ondersteuning voor de activiteiten bij De Veste en in de zomer ben ik suppoost in het mooie stadhuis van Naarden. Daarnaast ben ik secretaris en zanger bij Shantykoor Het Ruime Sop. En sinds maart van dit jaar ben ik actief als waarnemend secretaris voor Huurdersbelang Woningstichting Naarden. Ik heb mij hiervoor aangemeld omdat ik vind dat een sterke huurdersvereniging zich ook heel sterk kan maken voor de huurders van Woningstichting Naarden.

Dus bent u nog geen lid? Meld u aan!

Met vriendelijke groet,
Roel van Kooij



U kunt kosteloos lid worden van Huurdersbelang Woningstichting Naarden. U kunt dan meepraten en mee beslissen over belangrijke huurderszaken.

Er wordt dan niet over u gepraat, maar met u gepraat!

**Meer informatie:
www.hbwsn.nl**

Thema-bijeenkomst

Waarop let een dief? Hoe kan een waterkoker brand veroorzaken en waarom moet u uw laptop opbergen? Deze en meer vragen werden beantwoord tijdens de themabijeenkomst van Huurdersbelang Woningstichting Naarden op 26 oktober in De Witte Kerk. Brandweerman Ben Derriks, wijkagent Robin Vlug en een 'ervaringsdeskundige' (ex-inbreker) gaven presentaties over veiligheid, ieder op zijn en haar eigen vakgebied.

Babbeltucs

Waarnemend voorzitter Aleid Hamelink praatte de avond aan elkaar: "We kregen echte eye-openers. Zo vertelde agent Robin hoe inbrekers je door mooie praatjes - babbeltucs - kunnen overhalen om ze binnen te laten. Door zich voor te doen als bijvoorbeeld thuiszorgmedewerker of meteropnemer proberen ze geld af te troggelen of spullen te stelen."

Makkelijke buit

Een ex-inbreker had de middag voor de bijeenkomst in de buurt foto's gemaakt. Die liet hij zien om de bewoners op zwakke plekken te wijzen. Een opengeklapte laptop op tafel, onverlichte achterom, open



Veiligheid in en om uw huis

raampje... een dief heeft een radar voor een makkelijke buit.

Snel mis

Brandweerman Ben bleek een komisch talent te zijn. Aleid: "Op luchtige, grappige wijze liet hij met filmpjes zien hoe snel iets mis kan gaan. Bijvoorbeeld als je tien stekkers in een stekkerblok steekt. Dan smelt deze weg. Daar sta je niet altijd bij stil, dus het is goed om te weten waar de gevaren schuilen".

Volgende themabijeenkomsten

Het was een geslaagde avond en meer themabijeenkomsten zullen volgen, onder andere over duurzaamheid en zelfaangebrachte voorzieningen. Kom ook! Bent u slecht ter been, dan kunt u worden opgehaald en weer thuisgebracht.



Robin Vlug (Foto: Bob Awick)



Ervaringsdeskundige...



Ben Derriks

Hebt u een inboedelverzekering?

We weten allemaal dat het verstandig is dat wij ons verzekeren voor een aantal zaken. In een aantal gevallen zijn we verplicht een verzekering af te sluiten. Denk hierbij aan ziektekostenverzekering of een verzekering voor een auto of brommer.

Zorg dat uw bezittingen verzekerd zijn

Als u een woning huurt dan is het afsluiten van een inboedelverzekering niet verplicht maar wel ontzettend belangrijk. Wij maken in de praktijk helaas mee dat niet iedereen zich bewust is hoeveel risico u als huurder loopt als u geen inboedelverzekering heeft. Met de inboedelverzekering verzekert u uw bezittingen tegen

schade door allerlei oorzaken. Bij een lekkage of brand in de woning is de Woningstichting niet verantwoordelijk voor uw inboedel. De schade aan uw inboedel en de vervolgschade worden alleen maar vergoed als u een inboedelverzekering hebt. Ook zelf aangebrachte voorzieningen kunt u verzekeren tegen mogelijke schade via uw inboedelverzekering.