



Dossiernummer: 2018A8281CB

STATUTENWIJZIGING

(Woningstichting Naarden)

Op zesentwintig november tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. drs. ———
Cornelie Louise Catharine Berger-Richert, toegevoegd notaris, hierna te noemen: —
notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Wilhelmina Jacoba —
Catharina Antonia Doude van Trobstwijk-Stuart, notaris te Gooise Meren: —————
mevrouw Robin van der Weiden, geboren te Hilversum op veertien december ———
negentienhonderd vijfennegentig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, —————
kantoorhoudende Meerweg 17, 1405 BB Bussum. —————

INLEIDING

De verschenen persoon verklaarde: —————

- a. het bestuur van de stichting: **Woningstichting Naarden**, statutair gevestigd te
gemeente Gooise Meren, kantoorhoudende Generaal Kraijenhoffstraat 76, ———
1411 BE Naarden, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer -
32023314, hierna te noemen: **de stichting**, heeft op tien april tweeduizend —
achttien besloten om de statuten van de stichting algeheel te wijzigen, alsmede
om de comparant te machtigen deze akte te doen verlijden, van dit besluit blijkt
uit een aan deze akte gehecht exemplaar van een uittreksel van de notulen van
deze vergadering; —————
- b. de statuten van de stichting laatstelijk zijn gewijzigd bij akte, verleden op ———
negentien december tweeduizend zestien voor mr. D.W. Doude van Troostwijk,
notaris te Gooise Meren. —————
- c. van de vereiste voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen -
van de stichting blijkt uit aan deze akte gehechte notulen van de vergadering de
dato dertig mei tweeduizend achttien; —————
- d. van de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor Wonen en ———
Rijksdienst blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk de dato negenentwintig —
oktober tweeduizend achttien. —————

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van voormeld besluit tot statutenwijziging heeft de comparant, ———
handelend als vermeld, verklaard de statuten van de stichting bij deze akte algeheel
te wijzigen als volgt: —————

NAAM

Artikel 1

De stichting is genaamd: Woningstichting Naarden. —————

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Gooise Meren. —————

DOEL

Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volks —
huisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. —————

BESTUUR

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen. —
De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast. —
2. De raad van commissarissen benoemt de leden van het bestuur en kan hen te
allen tijde schorsen en ontslaan. —
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbe —
treffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van —
commissarissen te worden gehoord. —
4. Een besluit tot schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen
drie maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur. —
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van —
commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter. —

Artikel 5

1. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de —
stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen. —
2. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast
met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. —
3. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, —
binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de —
overige arbeidsvoorwaarden. —

Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het be —
stuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen —
dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. —
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van com —
missarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn
de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, be —
noemde bestuurder. —

Artikel 7

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt de raad van —
commissarissen in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de —
verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur.

Artikel 8

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegen —
woordigd door: —
a. het bestuur; —
b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit
meer dan één persoon. —
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van —
commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het —
bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee door de raad van —
commissarissen uit zijn midden aan te wijzen personen. —

Artikel 9

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de in —
artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde besluiten van het bestuur, te —
weten: —
a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden —
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een
derde; —



- b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting — met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig — aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of — vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van — ingrijpende betekenis is voor de stichting; —
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) gemoeid is, voor — zover in het in lid 2 onder e van dit artikel bedoelde reglement geen lager — bedrag is bepaald; —
- d. wijziging van de statuten; —
- e. ontbinding van de stichting; —
- f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting; —
- g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de — arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de — toegelaten instelling; —
- h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk — aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen — of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; —
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructu- rele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische — eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een — bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) gemoeid is, — voor zover in het in lid 2 onder e van dit artikel bedoelde reglement geen — lager bedrag is bepaald; —
- j. het vaststellen van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden, — waaruit de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is kunnen — afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien, en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het — volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt, een en ander als — omschreven in artikel 43, eerste lid, van de Woningwet. —
2. Behalve de in lid 1 genoemde besluiten zijn ook onderworpen aan de — goedkeuring van de raad van commissarissen, de besluiten van het bestuur — betreffende: —
- a. de vaststelling van het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag; —
- b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren — opgestelde beleidsplannen; —
- c. de vaststelling en wijziging van het financiële jaarplan; —
- d. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze op- dracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag moet worden — gedaan van de visitatie; —
- e. de vaststelling en wijziging van het reglement financieel beheer, bedoeld in artikel 55a, lid 2, van de Woningwet. —

RAAD VAN COMMISSARISSEN —

Artikel 10 —

1. De raad van commissarissen, bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf — natuurlijke personen. —

2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van _____ commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in _____ vacatures wordt voorzien. _____
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de minister belast met de zorg van de volkshuisvesting, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, een waarnemende toezichthouder worden aangewezen die mede tot taak heeft met inachtneming van de Woningwet en deze statuten een _____ nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen. _____
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. _____
5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van _____ commissarissen nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van de raad van commissarissen. _____

Artikel 11 _____

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht - één persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad uit drie personen bestaat en twee indien de raad uit vier of vijf personen bestaat. _____
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde - voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. _____
3. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of lid 2 draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van - de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te - doen. _____
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet - aan een voordracht als bedoeld in de leden 1, 2 of 3 voorbij, tenzij door die - benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de _____ Woningwet zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van _____ commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van _____ huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die - voordracht betrekking had. _____
5. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1, 2 of 3, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de _____ huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als _____ waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met - dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of - krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen. _____

Artikel 12 _____

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt. _____

Artikel 13 _____



Bij het nemen van besluiten door de raad van commissarissen heeft elke _____ commissaris het recht één stem uit te brengen. _____

Artikel 14

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. _____
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar - plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen - aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te - beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van - toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

BEGROTING

Artikel 15

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar - vast. _____

BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING

Artikel 16

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de _____ Woningwet. _____

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte worden de volgende stukken gehecht: _____

- notulen vergadering stichting; _____
- goedkeuringsbesluit Raad van Commissarissen; _____
- goedkeuring Minister. _____

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit is door mij, notaris, - aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document _____ vastgesteld. _____

Deze akte is verleden te Gooise Meren op de datum aan het begin van deze akte - vermeld. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte een ontwerp daarvan te hebben ontvangen. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft - verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te - stemmen. Vervolgens is de akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de _____ verschenen persoon en tenslotte door mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

