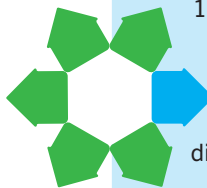


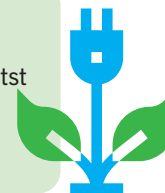
## Onze activiteiten in 2023

Woningstichting Naarden (WSN) is een kleine corporatie die al meer dan 100 jaar letterlijk en figuurlijk heel dichtbij haar bewoners staat. Onze kracht ligt in de contacten met de klant, we kunnen maatwerk leveren waar nodig en de menselijke maat houden we scherp in de gaten. Dat doen we met **13** zeer betrokken medewerkers, een professionele huurdersorganisatie en diverse bewonerscommissies. En een Raad van Commissarissen die toezicht houdt.



## Dit deden we aan duurzaamheid

- Gemiddeld energielabel **B** voor alle woningen
- Op **133** van onze woningen zijn zonnepanelen geplaatst
  - 24 zonnepanelen op het kantoor van WSN
  - Energiecoaches ondersteunen bewoners voor energiebesparing

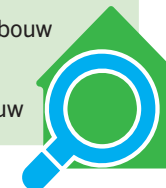


## We hebben volop geïnvesteerd in leefbaarheid

Onder andere “Zet de bloemetjes buiten dag”, “Mobiele lunch- en koffietafel”, “Tuin-o-Theek” en Tuinproject Zusterenstraat.

## Projecten in onderzoek

**2**  
sloop/nieuwbouw  
**4**  
Nieuwbouw



## Zo werd onze dienstverlening beoordeeld

**8,6**  
van de nieuwe huurders  
**8,0**  
van de vertrekkende huurders  
**7,9**  
voor reparatieverzoeken



## Woningzoekenden en gemiddelde wachttijd regio Gooi- en Vechtstreek

**48.910**  
woningzoekenden geregistreerd bij Woningnet Gooi- en Vechtstreek  
**11,2 jaar**  
gemiddelde wachttijd  
**1.346**  
toegewezen woningen



## Woningvoorraad en verhuur

**812**  
sociale huurwoningen  
**55**  
(op)nieuw verhuurd  
**15**  
statushouders gehuisvest



## Betaalbaar wonen

**€ 623,06**  
gemiddelde huurprijs  
**3,3%**  
gemiddelde huurverhoging  
**100%**  
woningen passend toegewezen



## Dit gaven we uit aan onderhoud

**€ 565.000**  
reparatiekosten  
**€ 493.900**  
mutatie-onderhoud  
**€ 451.617**  
planmatig onderhoud



dichtbij onze bewoners in Naarden  **WONINGSTICHTING NAARDEN**

