



**Van Dillen** Bouw  
Innovatief sinds 1724

# Beatrixhof Naarden

Omgevingspresentatie

  
**Van Dillen Bouw**  
Innovatief sinds 1724



# Inhoudsopgave

Dit gaan we bespreken

- De Van Dillen Bouwgroep
- Voorstellen projectteam en communicatie
- Bouwen en bouwsysteem
- Planning
- Bouwplaats





# De Van Dillen Bouwgroep



# Van Dillen

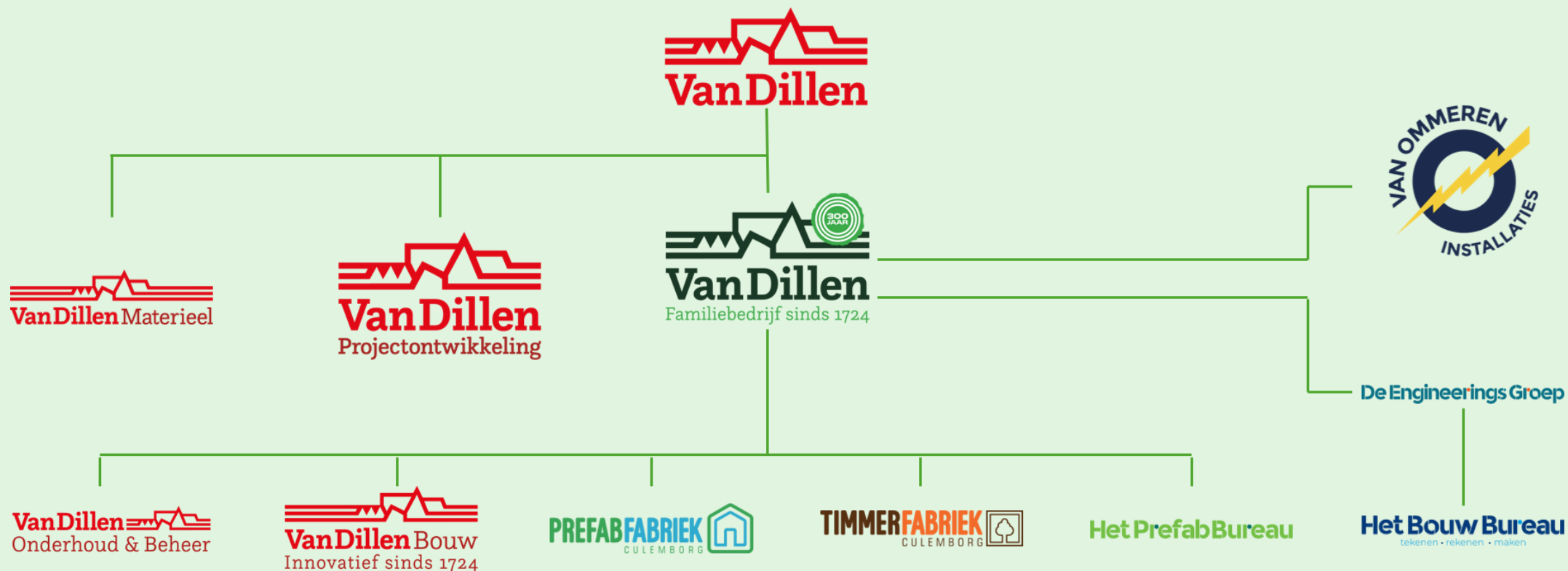
*Familiebedrijf sinds 1724*

Gespecialiseerd in innovatieve & duurzame oplossingen voor renovatie & nieuwbouw



# De Van Dillen Bouwgroep

Aannemersbedrijf en producent





**Wij bouwen duurzame  
en toekomstbestendige gebouwen.  
Waar mensen graag in  
wonen, werken, leren en leven.**

**Duurzaam en toekomstbestendig gebouw:**

Een gebouw dat na de levensduur opnieuw kan worden ingezet voor een ander doel of de gebruikte bouwmaterialen kunnen worden hergebruikt voor nieuwe doeleinden.



# Samenwerken

Kennismaken met...



## Mathijs Schipper

- Uitvoerder

*“Bouwen in én vóór de omgeving en dan met elkaar wat mooi maken. Daar mag je op vrijdag best bij stil staan!”*





# Nieuwbouw Beatrixhof

Waarom worden wij hier blij van?

- **Bouwen** van een mooi ontwerp;
- Ons **vakmanschap** kunnen inzetten;
- Bouwen met bewezen technieken van ons **bouwsysteem**;
- **Bijdrage** aan de uitdagingen van vandaag
- **Omgeving** om prettig te kunnen wonen
- **Duurzame** oplossingen met minimale impact op mens en milieu





# Bouwen & Bouwsystemen





# Bouwen & Bouwsystemen

- Aannemer te gast in de omgeving
- Bouwen zonder geluid of hinder lukt ons helaas niet.  
Wél proberen we met de keuzen die we maken, de hinder zo veel mogelijk te voorkomen. Onder andere door:
  - Ver doorgevoerd denken in prefabricage
  - Palen in de grond gevormd doormiddel van schroefstelling
  - Fundatiebalken, begane grond vloer, binnenwand- en gevelelementen op fabriek gemaakt en in het werk geplaatst

Hiermee worden transportbewegingen naar de bouwplaats beperkt en de totale bouwtijd verkort.

# De Planning



# Overall planning

## Mijlpalen in het project

- Complex in de bouwhekken **begin oktober**
- Start sloopwerkzaamheden **oktober – november**
- Start bouwuitvoering **begin januari 2025**
- Project gereed (prognose!) **november 2025**



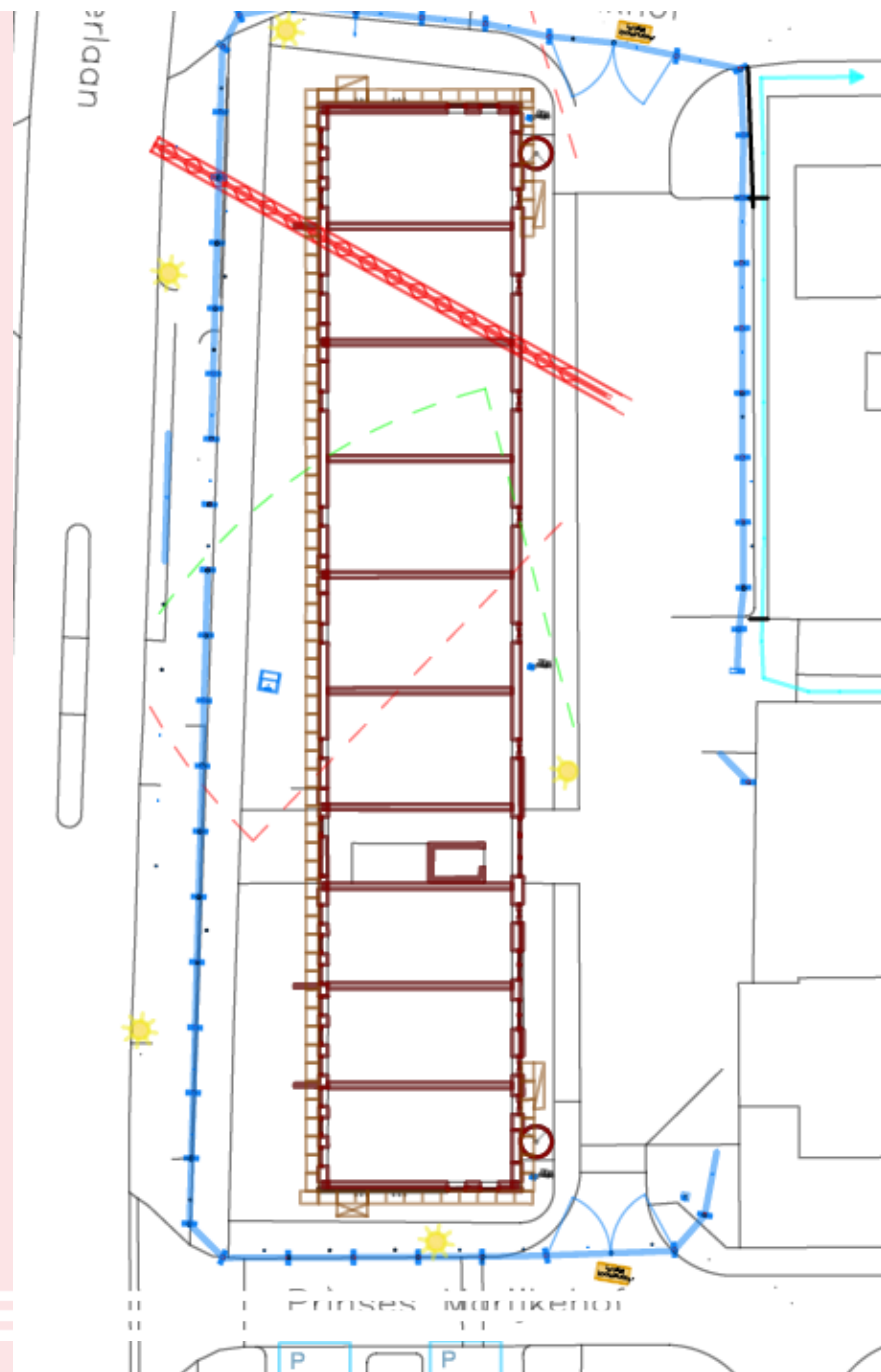
# De Bouwplaats



# De Bouwplaats















Wij houden rekening met onze omgeving

- Brandgang
- Gemeente afvalcontainers
- Verlichting
- Bereikbaarheid geborgd



# Bouwplaats

## Een bewogen periode

LEGENDA	
	bouwhek
	lichtmast met lichtkap
	stroomverdeelkast 63A
	watermeterput
	gestapelde bouwkeet sanitair/directie
	zaagkeet en schafkeet
	opslagcontainer
	gescheiden afvalcontainer
	parkeerplaats personeel
	in/uitrit bouwverkeer verkeersbord
	bouwverkeer
	steiger
	hijsg gebied
	opstelplaats kraan
	kraanbereik positie 2
	straatverlichting
	Looproute omwonenden
	Stelconplaten





# Bouwplaats

Een bewogen periode

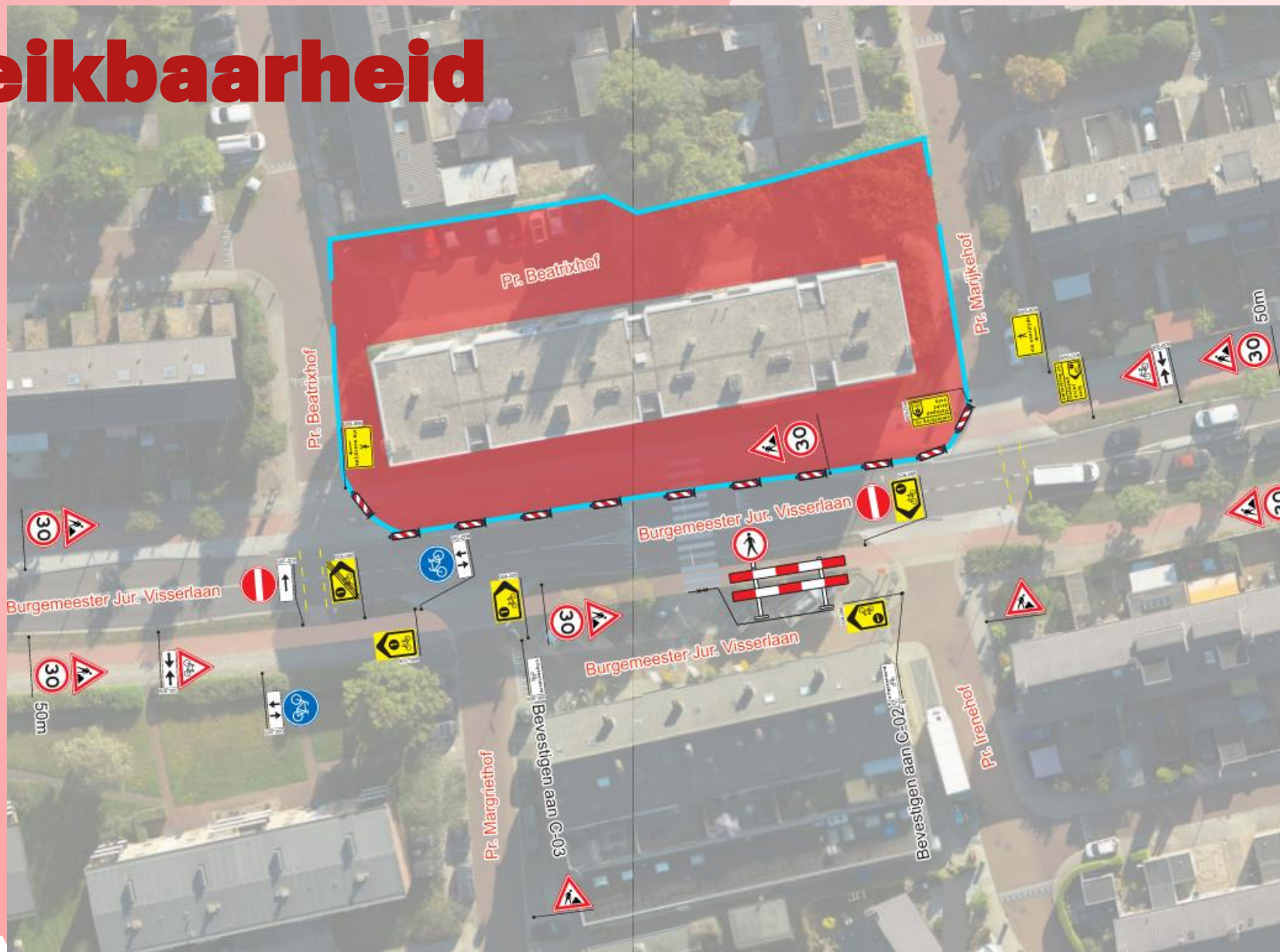


## Wij houden rekening met onze burenen!

- Aanvang werkzaamheden: 07.00 uur
- Einde werkdag: 16.30 uur
- Géén draaiende motoren op of nabij onze bouwlocaties
- Rekening houdend met het laden & lossen



# Bereikbaarheid



# Onze Omgeving

## Overlastbeperking

### Wat wij doen:

- Heldere communicatie stappen;
- Een vast aanspreekpunt;
- Betrekken wijkbeheerder/bestuur als stakeholder;
- BLVC-plan afgestemd op een veilige route;
- Veilige afsluiting van het terrein;
- Vaste werktijden op werkdagen van 7.00 tot 16.30
- Geclusterde 'Just in time' leveringen.
- Vaklieden carpoolen en parkeren zoveel mogelijk op/bij de bouwplaats;
- Vooraf exterieur nulmeting directe omgeving;
- Parkeren voor omwonenden blijft mogelijk;
- Bouwverlichting slim gepositioneerd;
- Beschermen aanwezige bomen en lantaarns;
- Transport buiten piek van het woon-werkverkeer;
- Hulpdiensten te allen tijde doorgang;

Download de BouwApp





**Van Dillen Bouw**  
Innovatief sinds 1724