



Maatschappelijke reactie Huurdersbelang Woningstichting Naarden op het visitatierapport van Woningstichting Naarden 2024.

De afgelopen 4 jaar heeft Woningstichting Naarden (WSN) zich in Gooise Meren als relatief kleine woningcorporatie goed staande weten te houden.

De contacten met de klant (huurder), t.o.v. de vorige visitatie in 2020, is verbeterd en ook aan het onderwerp leefbaarheid is goede aandacht besteed. De begeleiding van huurders met financiële en/of gedragsproblemen, eventueel in samenwerking met gemeentelijke instanties, wordt professioneel uitgevoerd.

Communicatie blijft een punt van aandacht en ook toegezegde uitvoeringen mogen meer daadwerkelijk worden opgepakt. Soms duurt het te lang voor een toezegging wordt uitgevoerd. Bijvoorbeeld de uitbreiding fietsenstalling annex scootmobiel ruimte bij het Ravelijn is een meerjarig plan geworden.

De samenwerking en ondersteuning van WSN met de diverse bewonerscommissies verloopt goed. Er wordt voldoende financiële ondersteuning verleent en WSN denkt mee en verleent de nodige ondersteuning om de wensen van de bewoners te realiseren.

De samenwerking met het Huurdersbelang verloopt in goede harmonie.

Er wordt inhoudelijk goed gediscussieerd over belangrijke onderwerpen als o.a. duurzaamheid, leefbaarheid en huuraanpassingen.

Het resultaat is niet altijd wat het huurdersbelang graag zou willen maar er wordt altijd wel een overeenstemming bereikt.

Het is de wens van het huurdersbelang om de komende jaren betrokken te worden bij het invulling geven aan o.a. de complexe energietransitie en duurzaamheidsprojecten. Vooral de eventuele financiële consequenties voor de huurders zijn van belang.

In het kader van de jaarlijkse huuraanpassingen wordt door WSN te veel gekeken naar de bedrijfs-financiële kant en minder naar de huurders in de sociale huurwoningen die problemen hebben met de betaalbaarheid van de huur.

In voorkomende situaties is de RVC van WSN een goede gesprekspartner om dit soort problemen ook mee te bespreken.

De renovatie van de Huibert van Eijkenstraat is een moeizaam proces maar WSN heeft de gesprekken weer opgang geholpen door met nieuwe voorstellen te komen en het gesprek weer aan te gaan.

Het huurdersbelang zal zich inzetten om voor alle partijen een juiste oplossing te vinden.

Bij de samenwerking met Gooise Meren en collega corporaties, in het kader van o.a. de prestatieafspraken, duurzaamheid en leefbaarheid, heeft WSN een belangrijke inbreng.

Mede door de kleinschaligheid van de corporatie wordt WSN als een expert aangezien.

WSN maakt zich sterk voor de sociale minima, het sociaal huurbestand in Gooise Meren en is een goede gesprekspartner wat betreft de energie transitie in Gooise Meren.

Want uiteindelijk is de invulling daarvan door Gooise Meren van invloed op het beleidsplan van WSN.

Het huurdersbelang spreekt de wens uit dat de komende 4 jaar de goede samenwerking met WSN gecontinueerd zal worden.

Een samenwerking gebaseerd op begrip voor het doel waarop WSN en HBWSN voor staat. De komende jaren komen belangrijke vraagstukken op tafel te liggen.

Invulling gaan geven aan o.a. energietransitie- en duurzaamheidsprojecten, maar ook de steeds zwaarder wordende huurlasten.

Het huurdersbelang wil graag samen met WSN deze problematiek vorm gaan geven.