



Woningstichting Naarden

ZAV Beleid

1. Inleiding

ZAV staat voor 'zelf aangebrachte voorzieningen': voorzieningen die de huurder zelf aanbrengt in de woning. Woningstichting Naarden geeft huurders graag de ruimte om de gehuurde woning in te richten naar eigen smaak en voorkeur. Om dit mogelijk te maken heeft Woningstichting Naarden duidelijke spelregels opgesteld: het ZAV-beleid. De term 'zelf aangebrachte voorzieningen' wordt verder in dit document afgekort met 'ZAV'.

2. Voorwaarden ZAV

2.1 Wettelijke kader

Sinds 1 augustus 2003 is er in het Burgerlijk Wetboek (BW) sprake van een wettelijk 'klusrecht voor huurders'. Dit betekent dat de huurder voorzieningen mag realiseren die aan het einde van de huurovereenkomst weer eenvoudig te verwijderen zijn. Gaat het om grotere voorzieningen? Dan mag de verhuurder hier voorwaarden aan stellen.

2.2 Soorten ZAV

We onderscheiden twee typen ZAV- aanvragen:

Onroerende zaken

Dit zijn voorzieningen die aard- en nagelvast zijn. Voorbeelden hiervan zijn een dakraam, keukenblok of tegelwerk. Over het algemeen zijn deze zaken moeilijk te verwijderen zonder schade aan de woning toe te brengen. Wilt u onroerende voorzieningen aanbrengen? Dan heeft u toestemming nodig van Woningstichting Naarden.

Roerende zaken

Dit zijn voorzieningen die over het algemeen vrij eenvoudig uit de woning te halen zijn zonder de woning te beschadigen. Voorbeelden hiervan zijn zachte vloerbedekking, een douchescherm of losse kasten. Voor deze voorzieningen heeft de huurder meestal geen toestemming nodig, tenzij het gaat om voorzieningen aan de buitenzijde van de woning of voorzieningen met een installatietechnische aansluiting. In die gevallen is altijd vooraf toestemming van Woningstichting Naarden vereist.

voorzieningen verwijdert de huurder bij het opzeggen van de huur. Soms is het mogelijk om deze zaken te laten overnemen door de nieuwe huurder.

Als men daarover onderling overeenstemming bereikt, meldt de huurder dit via het door beide partijen ondertekende overnameformulier dat bij een huuropzegging wordt verstrekt. De huurder overhandigt dit formulier aan de opzichter bij het inleveren van de sleutels. Woningstichting Naarden neemt nooit roerende zaken over.

Voorzieningen aan de buitenzijde

Voor voorzieningen (zowel roerend als onroerend) aan de buitenzijde heeft u altijd toestemming nodig van Woningstichting Naarden. Denk hierbij aan zonwering, rolluiken, een (schotel)antenne, luifel, enz.

2.3 Algemene eisen en toestemming

Woningstichting Naarden wijst u bij het verlenen van toestemming op de kwaliteitseisen. De ZAV moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum **21 April 2026**

- Er wordt voldaan aan de regels van de overheid. Denk aan het Bouwbesluit en het (vergunningen)beleid van de gemeente, nutsbedrijven en/of brandweer. Controleer (door de huurder) vooraf of voor de verbouwing een vergunning nodig is;
- De aanpassing die u in de woning aanbrengt is bouwtechnisch verantwoord en veilig. Als bijvoorbeeld een draagmuur verwijderd wordt, dient een constructietekening te worden overlegd. De aanleg en wijziging van gasleidingen en water-, cv-, en elektra installaties; moet uitgevoerd worden door een erkend installateur;
- De aanpassing is niet schadelijk voor de gezondheid en het milieu;
- De aanpassing leidt niet tot overlast of schade voor u, medebewoners en omwonenden;
- De woning blijft geschikt voor de doelgroep waarvoor de woning bestemd is;
- De voorziening maakt de woning niet minder aantrekkelijk en/of minder goed verhuurbaar;
- Het energielabel wordt niet negatief beïnvloed door de ZAV;
- Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 zijn asbestverdacht. Vraag advies bij Woningstichting Naarden;
- Kosten en risico's die voortkomen uit de voorziening, zijn voor verantwoordelijkheid van u als huurder. Dat geldt ook voor de aansprakelijkheid bij gebreken, het afsluiten van verzekeringen, etc.
- Bij groot en/of noodzakelijk onderhoud geldt een wegbreekplicht van de huurder. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor de kosten van het verwijderen en/of terugplaatsen van de ZAV. Indien de ZAV beschadigd wordt bij het groot en/of noodzakelijk onderhoud, dan is de ZAV niet voldoende verwijderd. De verhuurder, of de uitvoerder in opdracht van verhuurder, is niet verantwoordelijk voor de ontstane schade. Indien groot en of noodzakelijk onderhoud niet volledig uitvoerbaar is door de ZAV, zijn de kosten voor vervolgschade voor rekening van de huurder.

Tijdens en na de uitvoering controleert Woningstichting Naarden of de aanpassing daadwerkelijk is uitgevoerd volgens de genoemde kwaliteitseisen. Heeft u ergens twijfels over of wilt u overleggen over de voorwaarden? Neem dan gerust contact op met Woningstichting Naarden. We denken graag met u mee en geven waar nodig een toelichting om u verder te helpen.

2.4 Asbest

In sommige woningen (met een bouwjaar van vóór 1994) is asbest verwerkt. Dit kan geen kwaad, tenzij men dit asbest gaat verwijderen of bewerken. Bij twijfel altijd contact opnemen met Woningstichting Naarden.

2.5 Wegbreekplicht

Heeft u een voorziening aangebracht die aard- en nagelvast verbonden is met de woning, zoals een keuken of tegelwerk? Dan wordt deze voorziening juridisch onderdeel van de woning en daarmee eigendom van Woningstichting Naarden. Omdat u de voorziening zelf heeft aangebracht, bent u als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud, zolang de voorziening niet door Woningstichting Naarden is overgenomen. Gaat u verhuizen? Dan gelden de volgende regels:

➤ Voorzieningen die met toestemming zijn aangebracht

Deze mogen in de woning achterblijven, mits ze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum **21 April 2026**

geschikt zijn voor verhuur. Woningstichting Naarden beoordeelt bij het einde van de huurovereenkomst of de voorziening wordt overgenomen. Wordt de voorziening niet overgenomen, dan moet u deze verwijderen.

➤ **Voorzieningen die zonder (of in afwijking van) toestemming zijn aangebracht**

Deze moet u altijd verwijderen bij het verlaten van de woning.

➤ **Wegbreekplicht:**

Als u een voorziening moet verwijderen, bent u verplicht de woning op te leveren in de oorspronkelijke staat of volgens de geldende basiskwaliteit van Woningstichting Naarden. Eventuele schade moet u herstellen.

➤ **Wegbreekrecht:**

U mag door u aangebrachte voorzieningen meenemen, mits u de woning daarna oplevert volgens de oorspronkelijke staat of de geldende basiskwaliteit.

Bijvoorbeeld: als u een zelf geplaatste keuken wilt meenemen, moet u een keuken terugplaatsen die voldoet aan de basiskwaliteit van Woningstichting Naarden.

2.6 WMO

Sommige woningaanpassingen worden door de gemeente uitgevoerd op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). Deze aanpassingen vallen buiten het ZAV-beleid van Woningstichting Naarden. De gemeente is verantwoordelijk voor de beoordeling, toekenning en uitvoering van deze voorzieningen.

Woningstichting Naarden hoeft hiervoor geen toestemming te verlenen, maar wordt wel geïnformeerd over de aangebrachte aanpassingen voor zover deze in de woning worden gerealiseerd.

3. Procedure

3.1 ZAV aanvraag indienen

1. Controleer of u toestemming nodig heeft voor uw ZAV. In bijlage 1 vindt u de meest voorkomende ZAV-verzoeken.
2. U dient een schriftelijke aanvraag in bij Woningstichting Naarden. Dit kan via de website: <https://woningstichtingnaarden.nl/ik-ben-huurder/zelf-klussen/>. In de aanvraag vraagt u om toestemming voor een voorziening aan de woning.
3. Woningstichting Naarden streeft ernaar om binnen vijf werkdagen te antwoorden.
4. U ontvangt van Woningstichting Naarden een ZAV-formulier met de voorwaarden die van toepassing zijn op uw specifieke aanvraag. Als u akkoord gaat met deze voorwaarden, dient u het formulier ondertekend aan Woningstichting Naarden te retourneren.
5. Brengt u een voorziening aan zonder toestemming van Woningstichting Naarden, of terwijl deze expliciet is afgewezen? Dan is er een grote kans om deze wijziging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken. Dit moet gebeuren volgens de kwaliteitseisen van Woningstichting Naarden en zonder schade aan de woning. Indien hier niet aan wordt voldaan, zijn de (herstel)kosten voor uw rekening.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum 21 April 2026

3.2 Verhuizing

Bij verhuizing beoordeelt Woningstichting Naarden of aangebrachte voorzieningen (ZAV) in de woning kunnen achterblijven. Dit geldt alleen voor voorzieningen die met toestemming zijn aangebracht en voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.

Woningstichting Naarden kan besluiten een voorziening over te nemen, mits deze past binnen het (strategisch voorraad)beleid en geschikt is voor verdere verhuur. In dat geval gaat het onderhoud van de voorziening over van de huurder naar Woningstichting Naarden.

Als een voorziening niet wordt overgenomen bent u verplicht deze te verwijderen. U dient de woning in dat geval op te leveren in de oorspronkelijke staat of volgens de geldende basiskwaliteit van Woningstichting Naarden. Eventuele schade als gevolg van het verwijderen moet u herstellen.

Versleten of ondeugdelijke voorzieningen die achterblijven worden niet overgenomen. In dat geval dient u de voorziening te verwijderen en de woning op te leveren volgens de basiskwaliteit.

U heeft het recht om roerende zaken mee te nemen. U kunt ook met de nieuwe huurder afspreken dat deze zaken worden overgenomen. Deze afspraken legt u vast via het overnameformulier.

Bij oplevering van de woning geldt dat deze minimaal moet voldoen aan de oorspronkelijke staat of de geldende basiskwaliteit van Woningstichting Naarden. De woning en de aanwezige voorzieningen moeten deugdelijk, schoon, heel en veilig zijn.

3.3 Vergoeding

In bepaalde gevallen kunt u een vergoeding ontvangen voor een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Dit geldt uitsluitend voor een nieuwe keuken. De maximale vergoeding bedraagt €1.500 en wordt berekend op basis van een afschrijving over 10 jaar.

De vergoeding wordt achteraf toegekend. Dat betekent dat u pas een vergoeding krijgt als de ZAV voldoet aan de voorwaarden en is goedgekeurd door Woningstichting Naarden.

Voorbeeld staffel:

- 0–1 jaar oud: 100% vergoeding
- 2 jaar oud: 90%
- 3 jaar oud: 80%
- ...
- 10 jaar oud: 0%

3.4 Onderhoud

De kosten voor het aanbrengen, onderhouden en vervangen van een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) zijn voor uw rekening als huurder. Deze voorzieningen zijn uitgesloten van het planmatig onderhoud van Woningstichting Naarden. Moet (een deel) van de ZAV worden verwijderd vanwege onderhoudswerkzaamheden door Woningstichting Naarden? Dan bent u verplicht de voorziening zelf te verwijderen. Na afloop van de werkzaamheden mag u de voorziening op eigen kosten weer terugplaatsen.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum 21 April 2026

3.5 Verzekering

Voorzieningen die u zelf in of aan de woning aanbrengt, worden niet gedekt door de opstalverzekering van Woningstichting Naarden. U bent zelf verantwoordelijk voor controle en/of aanpassing van de dekking van de eigen inboedelverzekering.

3.6 Overgangsregeling bestaande ZAV- regelingen

Afspraken die vóór 1 juli 2026 met u zijn gemaakt blijven geldig. Dit geldt alleen als u het ZAV-formulier ondertekend en op tijd heeft geretourneerd aan Woningstichting Naarden.

Voorzieningen die niet bij Woningstichting Naarden bekend zijn, worden beoordeeld volgens het op dat moment geldende ZAV-beleid. Aanvragen met terugwerkende kracht worden niet in behandeling genomen.

3.7 Geschillen

In de gevallen waarin u en Woningstichting Naarden geen overeenstemming bereiken over de ZAV, kan de betreffende kwestie worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Valleigebied en Omstreken (GWV). Zij geven een bindend advies. Informatie over de Klachtenadviescommissie is te vinden op de website van Woningstichting Naarden.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum 21 April 2026

4. Overzicht ZAV- aanvragen

Onderwerpen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Erkend installateur benodigd	Opmerkingen
Deuren en Ramen					
Binnendeuren verwijderen	Nee	Nee		Nee	Oude binnendeur opslaan. Terugplaatsen bij verhuizing.
Binnendeuren wijzigen of vervangen	Ja	Ja		Nee	Oude deur opslaan en/of nieuwe deur is ter overname.
Buitendeur of raamkozijn wijzigen, verwijderen of vervangen			X		
Deur tussen woonkamer en keuken dichtmaken.	Ja	Ja		Nee	
Deurbeslag wijzigen	Nee	Ja		Nee	
Drempels verwijderen	Nee	Nee		Nee	Oude drempel opslaan. Terugplaatsen bij verhuizing.
Dubbelglas aanbrengen			X		
Inbraak werend hang- en sluitwerk plaatsen	Ja	Ja		Nee	
Kattenluik in deur plaatsen			X		
Tochtdeur bij trap plaatsen	Ja	Ja		Nee	
Vensterbank vervangen of verbreden	Ja	Ja		Nee	
Voorzetramen, horren, glasfolie of plakfolie binnenzijde	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Wanden / Muren					
Behang op wanden	Nee	Ja		Nee	
Binnenmuren, wanden verwijderen	Ja	Ja		Ja	Mag geen draagmuur zijn.
Granol, sierpleister, spachtelputz aanbrengen	Nee	Ja		Nee	Mits de korrel niet groter is dan 2mm.
Houten schroten aanbrengen (lambrisering)	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Kunststof niet toegestaan.
Kastenwand aanbrengen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Kunststof schroten aanbrengen			X		
Kurk, vinyl, schuim steen strips aanbrengen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Niet- dragende binnenmuren, (glas)wanden aanbrengen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum 21 April 2026

Onderwerpen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Erkend installateur benodigd	Opmerkingen
Vaste (corporatie) kast verwijderen	Nee	Ja		Nee	
Vloeren					
Laminaat, parket en houten vloeren	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Plavuizen of vloertegels leggen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. In appartement niet toegestaan.
Tapijt, vloerbedekking leggen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vinyl, PVC, Zeil- en kurkvloeren leggen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vloerisolatie bovenzijde (losliggende platen)	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vloerisolatie aanbrengen	Ja	Ja		Nee	Raadpleeg WSN naar het meerjarenonderhoudsplan voor het aanbrengen van isolatie.
Plafonds					
Brandveilige plafonds aanbrengen	Ja	Ja		Nee	
Gipsplatenplafond aanbrengen	Ja	Ja		Nee	
Kunststof schroten plafond aanbrengen			X		
Plafond sausen	Nee	Ja		Nee	
Zolderplafonds en betimmering in combinatie met isolatie	Ja	Ja		Nee	
Daken en Gevels					
Aanbouw/uitbouw aan de woning			X		
Airconditioner plaatsen	Ja	Nee		Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Verbindingen mogen niet door gevels of constructies.
Dak- of geveldoorvoer voor haard of kachel aanbrengen			X		
Dak- of geveldoorvoer voor wasdroger aanbrengen			X		
Dakkapel plaatsen			X		
Dakopbouw plaatsen			X		
Dakraam plaatsen	Ja	Ja		Ja	Ontwerp in overleg met WSN. Merk dakraam Velux.
Gevelisolatie binnenzijde	Ja	Ja		Ja	
Schilderwerk buitenzijde			X		Wordt planmatig uitgevoerd door WSN.
Schoorsteen / kanaal verwijderen	Ja	Ja		Ja	Let op mogelijke asbest.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**

Datum 21 April 2026

Onderwerpen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Erkend installateur benodigd	Opmerkingen
Schotelantenne plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Spouwmuurisolatie			X		
Terrasoverkapping (serre/veranda) plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Zonneschermen, zonneluifel, zonwering, rolhorren en screens buitenzijde	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Bij zonneschermen moeten er kapsteunen aanwezig zijn.
Rolluiken			X		
Zolder					
Schuifdeuren plaatsen (i.v.m. knieschotten)	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vlizotrap vervangen door vaste trap naar zolder			X		
Zolder beloopbaar maken			X		
Zolderwanden plaatsen en/of betimmeren	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Keuken					
Aanrechtblad verlengen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Aanrechtblad vervangen	Ja	Ja		Nee	
Afzuigkap of wasemkap plaatsen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Extra boven- en/of onderkasten plaatsen	Ja	Ja		Nee	Kasten moeten een geheel vormen met de huidige keuken.
Gat in gevel maken t.b.v. afzuigkap			X		Gebruik de bestaande doorvoer of recirculatiekap; Indien mogelijk: sluit een motorloze afzuigkap aan (T-stuk) op het mechanische ventilatie systeem.
Handgrepen vervangen	Nee	Ja		Nee	
Inbouwapparatuur	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Keukenfront vervangen	Nee	Ja		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Keukenrenovatie compleet	Ja	Ja		Ja	Minimaal 1m ² tegels als reserve achterhouden.
Keukenblok vervangen	Ja	Ja		Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Kranen vervangen	Nee	Ja		Nee	
Tegelwerk aanbrengen/ vervangen	Ja	Ja		Ja	Neutrale kleuren gebruiken. Minimaal 1m ² tegels als reserve achterhouden.
Badkamer en Toilet					
Bad plaatsen			X		
Badkamerrenovatie compleet	Ja	Ja		Ja	Neutrale kleuren gebruiken. Minimaal 1m ² tegels als reserve achterhouden.

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**

Datum **21 April 2026**

Onderwerpen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Erkend installateur benodigd	Opmerkingen
Douchebak plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Douchecabine of douchescherm plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Fontein plaatsen in toiletruimte	Ja	Ja		Nee	
Huidig toilet vervangen voor verhoogd toilet	Ja	Ja		Nee	
Huidig toilet vervangen voor hangend toilet	Ja	Ja		Nee	
Kranen vervangen	Nee	Ja		Nee	
Medische aanpassingen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Spiegel of wastafelmeubel plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Tegelwerk aanbrengen/ vervangen	Ja	Ja		Ja	Neutrale kleuren gebruiken. Minimaal 1m ² tegels als reserve achterhouden.
Toilet in badkamer aanbrengen	Ja	Ja		Ja	
Toiletrenovatie Compleet	Ja	Ja		Ja	Neutrale kleuren gebruiken. Minimaal 1m ² tegels als reserve achterhouden.
Wastafel vervangen badkamer	Ja	Nee		Nee	
Installaties					
Aardlekschakelaar aanbrengen	Ja	Ja		Ja	
Buitenverlichting aanbrengen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Close-in boiler plaatsen	Ja	Nee		Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
CV- installatie vervangen/ verplaatsen			X		Wordt planmatige uitgevoerd door WSN.
Extra elektrapunt berging aanbrengen	Ja	Ja		Ja	
Extra watertappunt aanbrengen (binnen)	Ja	Ja		Ja	
Gaskraan verplaatsen	Ja	Ja		Ja	
Gasleiding uitbreiden, verleggen	Ja	Ja		Ja	
Gevel-, gas-, hout- en pellet kachel etc. plaatsen			X		
Groepenkast vervangen	Ja	Ja		Ja	
Kamerthermostaat vervangen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Mechanische ventilatie in keuken, badkamer en/of toilet	Ja	Ja		Ja	

Onderwerp **Reglement Zelf Aangebrachte voorzieningen (ZAV)**
Datum 21 April 2026

Onderwerpen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Erkend installateur benodigd	Opmerkingen
Radiator verplaatsen of vervangen	Ja	Ja		Ja	
Radiator plaatsen	Ja	Ja		Ja	
Schakelmateriaal vervangen	Nee	Nee		Nee	
(vaat)wasmachine aansluiting plaatsen	Ja	Ja		Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Verlaagd plafond met spots aanbrengen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vloerverwarming aanbrengen			X		
Elektrische laadpaal	Ja	Nee		Ja	
Camera Systeem aanleggen	Ja	Nee		Nee	
Waterleiding veranderen of uitbreiden	Ja	Ja		Ja	
Zonnepanelen plaatsen			X		Zonnepanelen kan via Wocozon aangevraagd worden.
Tuin, Terras en Balkon					
Bomen	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Boom mag niet hoger zijn dan 2m.
Buitenkraan plaatsen	Ja	Nee		Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Kraan moet afsluitbaar zijn aan de binnenzijde.
Carport plaatsen	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Gevelbeplanting			X		
Grind en worteldoek	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Schutting op erfafscheiding plaatsen	Nee	Ja		Nee	In overleg met burens, anders op eigen grond van de woning plaatsen.
Garage plaatsen			X		
Tuinbestrating voor meer dan 60% van het oppervlak.	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Tuinhuis, berging, plantenkas etc.	Ja	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.
Vijver, zitkuil of trampolinekuil	Nee	Nee		Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder.