



OUDERENHUISVESTING IN NAARDEN

Zelfstandig wonen met de zorg dicht bij huis

De zorgcomplexen van Woningstichting Naarden:

“De Schans” - Koningin Wilhelminalaan

“De Bonnet” - Prinses Marijkehof

“De Flank” - Diaconessenlaan

“Het Ravelijn” - Graaf Lodewijklaan



Algemeen

Welke zorgwoningen zijn er in Naarden?

- Het Ravelijn 125 zorgwoningen
- De Flank 60 zorgwoningen
- De Schans 39 zorgwoningen
- De Bonnet 32 zorgwoningen

Wat is een zorgwoning?

Een zorgwoning is een zelfstandige huurwoning waar de nodige zorginfrastructuur aanwezig is. U woont zelfstandig en voert de regie over uw eigen woonsituatie. U kunt op basis van uw zorgindicatie desgewenst gebruik maken van het aanbod van het aanwezige zorgteam.

Toewijzing

Om in aanmerking te komen voor een zorgwoning dient u zich in te schrijven bij WoningNet. Alle vrijkomende zorgwoningen worden aangeboden via Woningnet. De zorgwoningen worden aangeboden "met voorrang voor personen met een CIZ-indicatie". Wilt u zich inschrijven bij WoningNet, dan kunt dat doen via www.woningnet.nl of op het kantoor van Woningstichting Naarden.

Vrije sector zorgwoningen

De driekamerappartementen in Het Ravelijn vallen in de vrije sector. Hiervoor bestaat een wachtlijst. Toewijzing van deze woningen wordt gedaan door Woningstichting Naarden en verloopt niet via Woningnet. Voor meer informatie en voor een inschrijfformulier voor deze wachtlijst kunt u contact opnemen met Woningstichting Naarden.

Hoe komt u in het bezit van een CIZ-indicatie?

U dient hiervoor een zorgindicatie aan te vragen bij het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), te bereiken op telefoonnummer 0900-1404. U kunt dan een AWBZ indicatiebesluit aanvragen op basis van uw zorgbehoeften. Op het kantoor van Woningstichting Naarden zijn aanvraagformulieren beschikbaar of u kunt het formulier downloaden op www.ciz.nl. U kunt dan, door het CIZ, geïndiceerd worden voor de volgende 5 functies en u dient over 2 van de volgende functies te beschikken om in aanmerking te komen voor een zorgwoning:

- Persoonlijke Verzorging (PV);
- Verpleging (VP);
- Behandeling (BH);
- Activerende Begeleiding (AB);
- Verblijf (VB)



Indien u bij de gemeente in het kader van de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) geïndiceerd bent voor de functie Huishoudelijke Hulp (HH), dan dient u voor nog één andere functie een indicatie aan te vragen bij het CIZ. De grondslag(en) van de indicatie van de genoemde functies dient/dienen als een somatische ziekte/aandoening omschreven te zijn.

In een zorgwoning en in de thuiszorg kunnen de volgende functies worden geboden:

- Huishoudelijke hulpverlening (HH);
- Persoonlijke verzorging (PV);
- Verpleging (VP);
- Behandeling (BH);
- Zorgzwaartepakket 1 t/m 3 (ZZP);

Uiteraard is de levering van functies afhankelijk van uw indicatie en gemaakte persoonlijke afspraken.



Wanneer komt u, op basis van uw zorgindicatie, in aanmerking voor een zorgwoning?

U komt in Naarden in aanmerking voor een zorgwoning indien uw indicatie een minimale hulpvraag omvat van 3 uur hulp, bestaande uit 2 uur huishoudelijke hulp en 1 uur persoonlijke verzorging per week. Meestal bestaat de andere hulp uit "Huishoudelijke Hulpverlening" of "Persoonlijke Verzorging", maar dit kan ook zijn "Activerende Begeleiding" of "Verpleging".

De eigen bijdrage voor de geleverde zorg wordt verrekend via de Landelijke Eigenbijdrageregeling van de thuiszorg. De rekening voor de verleende zorg ontvangt u via het CAK (Centraal Administratieve Kantoor).

Verhuisvergoeding

In sommige gevallen kunt u in aanmerking komen voor een verhuisvergoeding. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met "Wijzer", het loket voor wonen, welzijn en zorg, Landstraat 80 1401 ES te Bussum telefoon: 035 6928530 of via de website www.wijzerwijzer.nl.

Zorgpartners

De bewoners van onze zorgwoningen kunnen zorg ontvangen van de aanwezige zorgteams. In De Flank wordt de zorg geleverd door Vivium Naarderheem, in Het Ravelijn wordt de zorg geleverd door Amaris Thuis (gevestigd in Het Ravelijn) en in De Schans en De Bonnet wordt de zorg geleverd door het zorgteam van Amaris De Veste.

WoningNet

inschrijven via www.woningnet.nl of op het kantoor van Woningstichting Naarden

CIZ

zorgindicatie aanvragen via www.ciz.nl of via het formulier dat u kunt ophalen bij het kantoor van Woningstichting Naarden

Wijzer

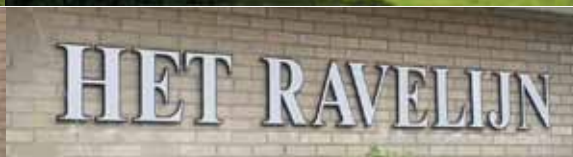
informatie over WMO-aanpassingen en verhuisvergoeding bij het loket van Wijzer, Landstraat 80 in Bussum, telefonisch via 035-6928530 of via www.wijzerwijzer.nl.

Amaris Thuis en Amaris De Veste

meer informatie over onze zorgpartners voor Het Ravelijn, De Schans en De Bonnet vindt u op www.amaris.nl en via de zorgteams. Contactgegevens van de zorgteams vindt u tevens op het inlegvel bij deze brochure.

Vivium Naarderheem

meer informatie over onze zorgpartner voor De Flank vindt u op www.vivium.nl en via het zorgteam van De Flank. Contactgegevens van het zorgteam vindt u tevens op het inlegvel bij deze brochure.



Zorgwoningen De Schans

Wooncomplex De Schans is gelegen naast De Veste, aan de Koningin Wilhelminalaan 3 in Naarden. De bushalte en de winkels zijn op loopafstand.

De Schans bestaat uit 39 driekamerappartementen van 71 m². Alle appartementen zijn gelegen op het zuiden.

De parterre-appartementen beschikken over een tuintje en de appartementen op de etages hebben een balkon.

Alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk. De deuren in de gemeenschappelijke ruimtes gaan automatisch open. Alle appartementen zijn voorzien van zorg- en welzijnsalarmering en voor de brandveiligheid voorzien van één temperatuurmelder en twee rookmelders.

Via de woningstichting is het mogelijk een halszender te huren voor de zorgalarmering. Voor de halszender wordt een maandelijks bedrag gevraagd dat in de servicekosten wordt opgenomen.

Vrijkomende appartementen worden toegewezen met voorrang voor mensen met een zorgindicatie (zie hiervoor de inleiding). Het zorgteam dat in De Bonnet is gestationeerd levert ook de zorg op maat in De Schans.



Alle appartementen van De Schans zijn gelegen op het zuiden. De parterre-appartementen beschikken over een tuintje en de appartementen op de etages hebben een balkon waarop u in alle rust en privacy van de zon kunt genieten.



Bewoners van De Schans kunnen onder andere gebruik maken van de recreatieve activiteiten in De Bonnet, zoals het restaurant op maandag en donderdag. De twee gebouwen zijn via een verbindingsbrug aan elkaar gekoppeld.



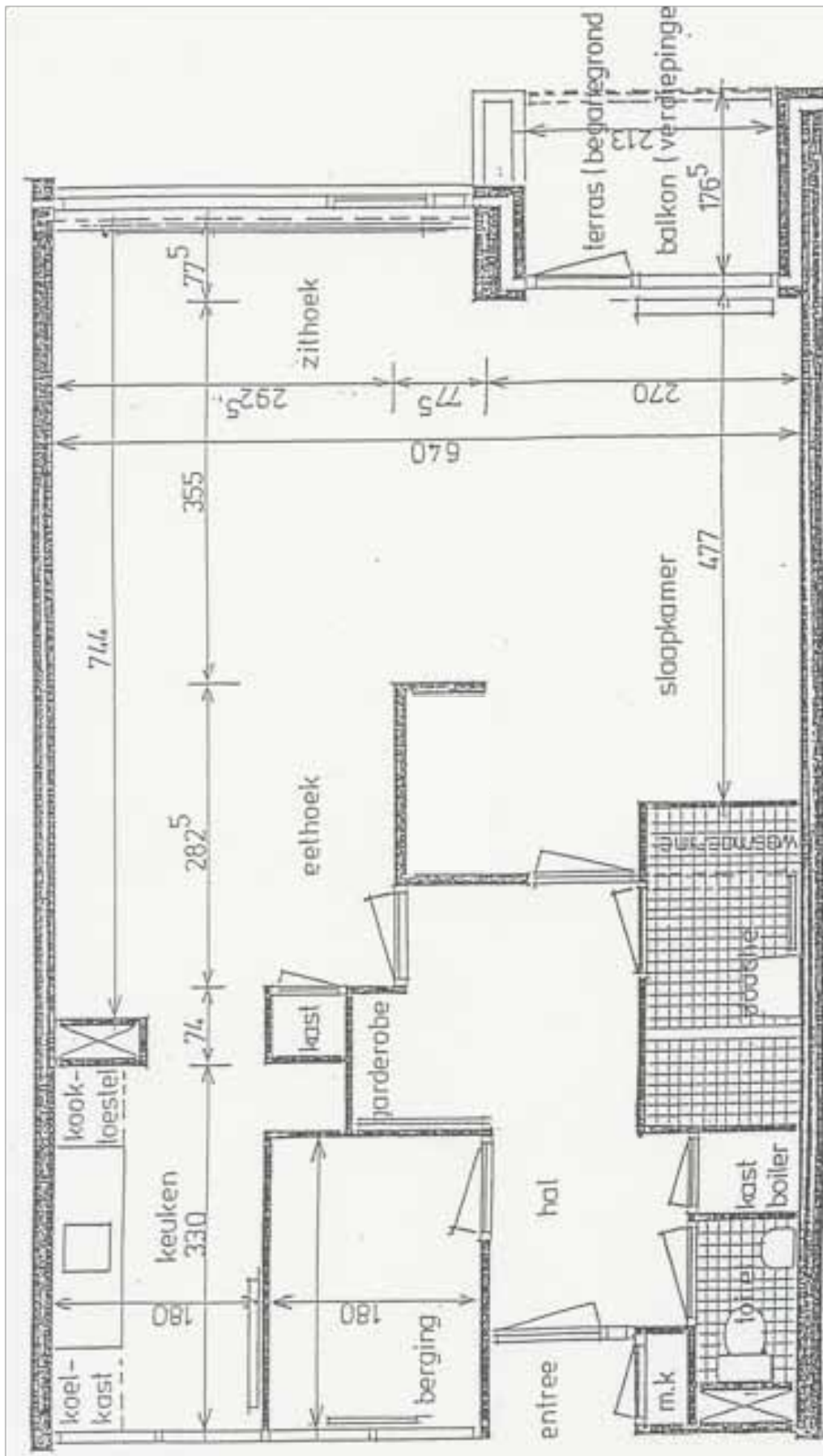
Alle appartementen zijn gelegen op het zuiden. De ruime woonkamer van 25 m² loopt over in de slaapkamer van ruim 14 m², die eveneens op het zuiden is gelegen. De keuken en inpandig berging zijn aan de galerijzijde gesitueerd.

Bewoners van De Schans kunnen tegen betaling gebruik maken van de volgende faciliteiten:

- Het restaurant in De Bonnet op maandag en donderdag
- Recreatieve activiteiten in De Bonnet
- De maaltijdservice aan huis via Voor Anker in Huizen;
- De kapsalon in De Veste;
- Het winkeltje in De Veste;
- Kerkdiensten in De Veste;
- De logeerkamers in Het Ravelijn (op basis van reservering).

Plattegrond De Schans

De afgebeelde tekening is niet op schaal en de op de tekening vermelde afmetingen worden geheel onder voorbehoud verstrekt.



Zorgwoningen De Flank

Wooncomplex De Flank is gelegen aan de Diaconessenlaan, naast Verpleeghuis Naarderheem in Naarden. Er zijn 60 appartementen die met elkaar zijn verbonden door middel van een Atrium en gesloten galerijen.

- 55 drie-kamerappartementen van 70,8 m² (type A)
- 5 drie-kamerappartementen van 83,5 m² (type B)

Alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk. De deuren in de gemeenschappelijke ruimtes gaan automatisch open. Alle appartementen zijn voorzien van zorg- en welzijnsalarmering en voor de brandveiligheid voorzien van één temperatuurmelder en twee rookmelders.

Via de woningstichting is het mogelijk een halszender te huren voor de zorgalarmering. Voor de halszender wordt een maandelijks bedrag gevraagd dat in de servicekosten wordt opgenomen.

In De Flank is een kantoorruimte voor het zorgteam aanwezig. In overleg met de teammanager kunt u de door u gewenste zorg afstemmen, die door het CIZ geïndiceerd is. De rekening voor de verleende zorg ontvangt u via het CAK (Centraal Administratie Kantoor). De landelijke eigen-bijdrageregeling thuiszorg is van toepassing.



De etagewoningen beschikken over een balkon, de benedenwoningen over een tuin. Van hieruit is zicht op de groenstroken tussen De Flank en de rustige woonwijk waaraan het gebouw gelegen is. De groenstrook beschikt over voetpaden voor een kleine wandeling.



De entree van De Flank bevindt zich recht tegenover Het Naarderheem. Er is voldoende parkeergelegenheid op de parkeerplaats tegenover de entree. Links van de entree is het Atrium, de binnentuin met een glazen dak, waar de galerijen van een deel van de woningen aan gesitueerd is.



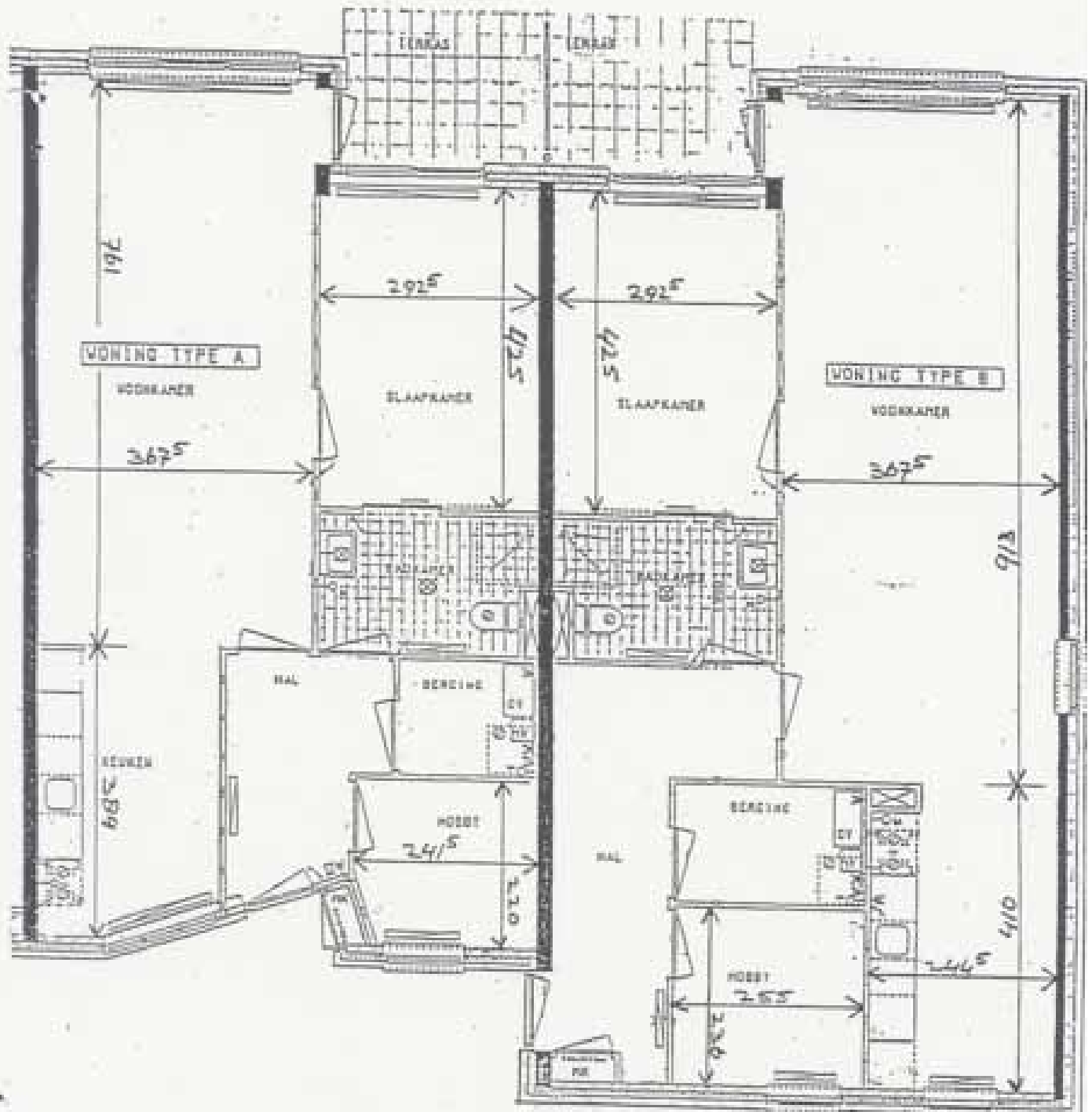
Door de bewonerscommissie van De Flank worden regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals spelletjesmiddagen.

Bewoners van De Flank kunnen tegen betaling gebruik maken van de faciliteiten van Naarderheem, zoals:

- Het restaurant of maaltijdservice aan huis;
- De kapsalon;
- Recreatieve activiteiten en kerkdiensten;
- De fysiotherapie;
- De logeerkamer in Het Ravelijn (op basis van reservering)

Plattegrond De Flank

De afgebeelde tekening is niet op schaal en de op de tekening vermelde afmetingen worden geheel onder voorbehoud verstrekt.



Zorgwoningen De Bonnet

Wooncomplex De Bonnet gelegen aan de Prinses Marijkehof 40 1 t/m 33, is verbonden via een loopbrug met De Schans. Het complex bestaat uit 32 appartementen, die met elkaar zijn verbonden door middel van een gangenstelsel met een binnenklimaat.

Bestaande uit:

- 16 driekamerappartementen van 72,86 m² type 1 (rechthoek)
- 16 driekamerappartementen van 72,50 m² type 2 (taartpunt)

Alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk. De deuren in de gemeenschappelijke ruimtes gaan automatisch open. Alle appartementen zijn voorzien van zorg- en welzijnsalarmering en voor de brandveiligheid voorzien van één temperatuurmelder en twee rookmelders.

Via de woningstichting is het mogelijk een halszender te huren voor de zorgalarmering. Voor de halszender wordt een maandelijks bedrag gevraagd dat in de servicekosten wordt opgenomen.

Het complex beschikt over een eigen gemeenschappelijke recreatieruimte, die tevens bestemd is voor bewoners van De Schans. In het gebouw is een zorgteam van Amaris De Veste aanwezig waarbij u met al u vragen terecht kunt en die de zorg op maat graag aan u leveren.

Het complex is gelegen op loopafstand van de winkels en openbaar vervoer. De appartementen zijn bestemd voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens. De parterre-appartementen beschikken over een kleine tuin en de appartementen op de etages hebben een ruim balkon.



De Bonnet kent twee typen woningen: de rechthoek (type 1) en de taartpunt (type 2). Beide typen hebben een ruime woonkamer met een open keuken en met een balkon, een afgesloten slaapkamer en badkamer en een extra kamertje en berging bij de entree. De woningen zijn gespiegeld gebouwd ten opzichte van de buurwoningen.



De bewonerscommissie van De Bonnet organiseert regelmatig koffieochtenden, spelletjesmiddagen en andere activiteiten.

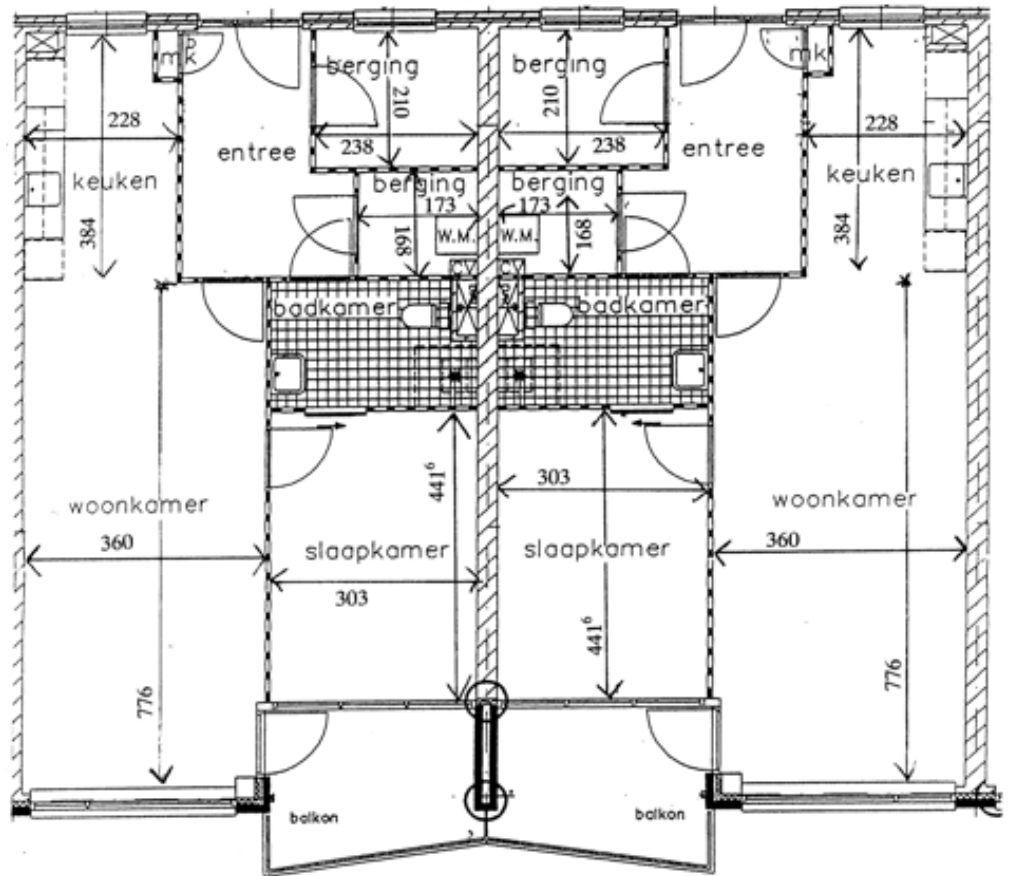
Bewoners van De Bonnet kunnen tegen betaling gebruik maken van de volgende faciliteiten:

- Het restaurant in De Bonnet op maandag en donderdag
- Recreatieve activiteiten in De Bonnet
- De maaltijdservice aan huis via Voor Anker in Huizen;
- De kapsalon in De Veste;
- Het winkeltje in De Veste;
- Kerkdiensten in De Veste;
- De logeerkamers in Het Ravelijn (op basis van reservering).

Plattegronden De Bonnet

De afgebeelde tekeningen zijn niet op schaal en op de tekening vermelde afmetingen worden geheel onder voorbehoud verstrekt.

Plattegrond Type 1 (16 appartementen)



Plattegrond Type 2 (16 appartementen)



Zorgwoningen Het Ravelijn

Wooncomplex Het Ravelijn is gelegen aan de Graaf Lode-wijklaan in Naarden. Het NS station, de bushalte en verscheidene winkels liggen in de directe omgeving.

Het Ravelijn bestaat uit 125 zorgwoningen

- 105 tweekamerappartementen
- 20 driekamerappartementen

De tweekamerappartementen beschikken over een tuin of een balkon. De driekamerappartementen hebben een terras of een balkon. Afhankelijk van het woningtype variëren de afmetingen van 60 m² tot 100 m².

Alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk en voorzien van alarmering. Naast de 24-uurs alarmering en welzijnscontrole, kunt u tegen betaling van de volgende faciliteiten gebruik maken:

- Max. 7 koelvers maaltijden per persoon per week aan huis bezorgd door Amaris Voor Anker;
- De kapsalon en pedicure;
- De koffieochtenden/thee middagen en georganiseerde activiteiten;
- De wasserette;
- De Rabobank heeft 1 x per maand zitting in het gebouw;
- De fysiotherapie.

Wat is een zorgwoning?

Een zorgwoning is een zelfstandige woning met "servicepakket". Hieronder wordt verstaan: receptiefunctie, welzijnscontrole, opvolging van alarmering en een huismeester. U woont zelfstandig en voert de regie over uw eigen woonsituatie. Amaris Thuis heeft in 2009 in Het Ravelijn een kantoor geopend en kan van hieruit thuiszorg verlenen. Voor de opvolging van alarmering staat Amaris De Veste garant. Dus ook in Het Ravelijn kunt u met uw zorgindicatie wonen.

De SRV-wagen (rijdende winkel) komt tweemaal per week op het terrein, op woensdag- en zaterdagochtend. De kaasboer komt elke dinsdagochtend langs en de bloemenman komt één keer per twee weken op dinsdagochtend. Voor uw zorgvraag kunt u terecht bij het kantoor van Amaris Thuis op nummer 62.



Het terrein rondom Het Ravelijn is voorzien van voldoende parkeerplaatsen op kenteken, speciaal voor de bewoners. De gemeenschappelijke tuinen zijn voorzien van veel begroeiing.



In Het Ravelijn bevindt zich o.a. een kapel waar kerkdiensten worden gehouden, maar ook een werkplaats en een atelier waar bewoners gebruik van kunnen maken. Ook in andere gemeenschappelijke ruimtes worden activiteiten georganiseerd, waaronder veel sport en spel.

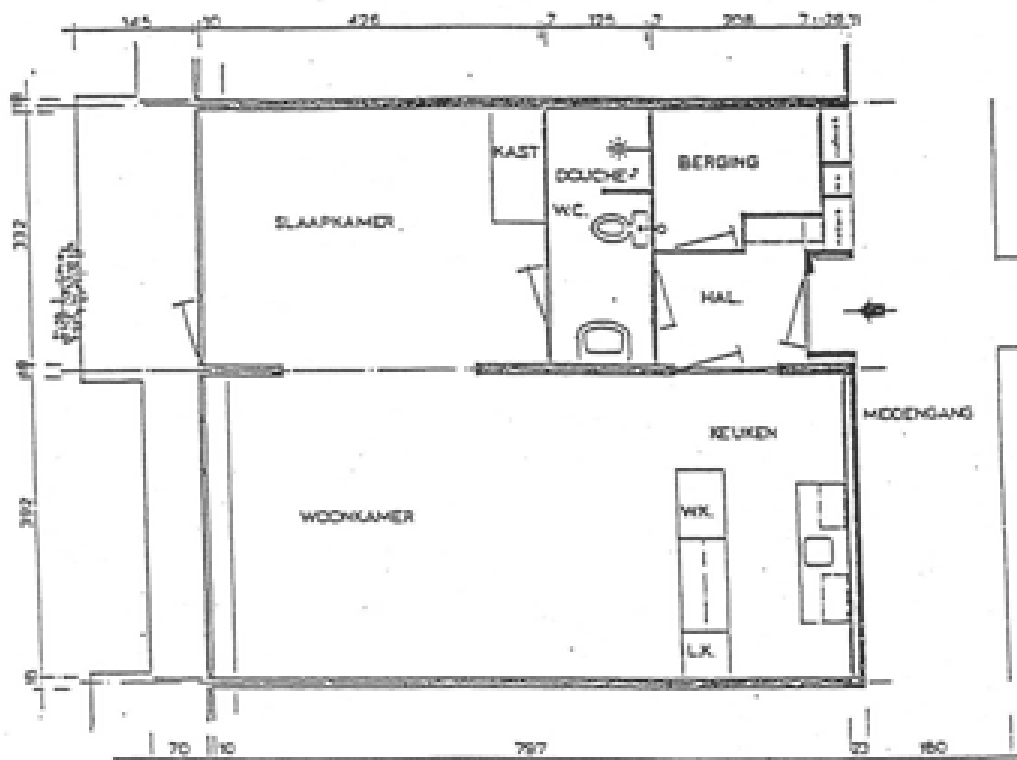


Op de tweede verdieping van Het Ravelijn bevindt zich een bibliotheek. In de bibliotheek heeft u tevens de beschikking over gratis WiFi.

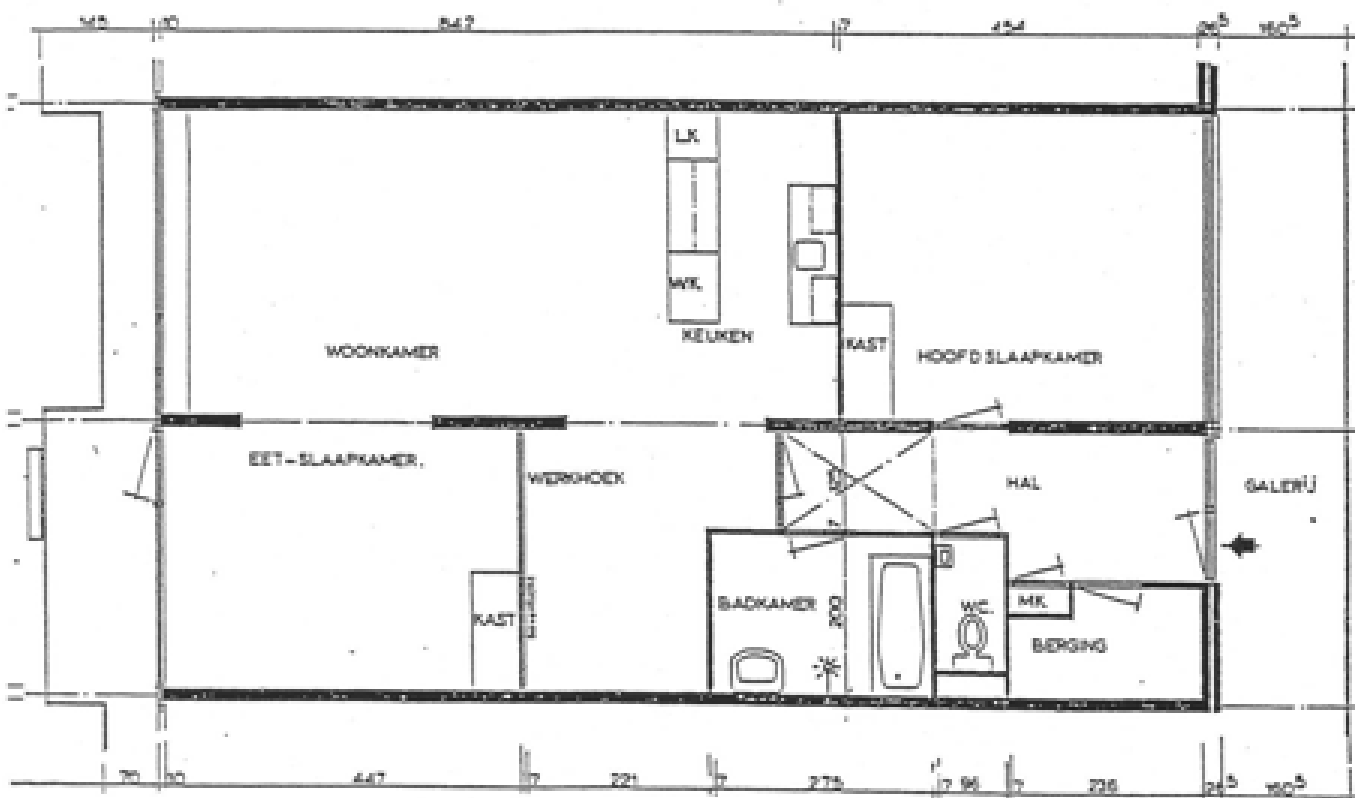
Plattegronden Het Ravelijn

De afgebeelde tekening is niet op schaal en de op de tekening vermelde afmetingen worden geheel onder voorbehoud verstrekt.

Plattegrond 2-kamerwoning



Plattegrond 3-kamerwoning



Over Woningstichting Naarden

Woningstichting Naarden is als kleine zelfstandige corporatie met een eigen werkorganisatie uniek in de regio Gooi en Vechtstreek. Ons woningaanbod bestaat uit bijna 800 woningen, allemaal gelegen in de gemeente Naarden. Omdat wij al bijna 100 jaar actief zijn binnen de gemeente Naarden, zijn wij nauw verbonden met de inwoners, en in het bijzonder met onze huurders.

Maatschappelijke investering

Omdat veel mensen in deze prachtige gemeente willen wonen, is de vraag naar woningen groot, terwijl het aanbod beperkt is. Wij maken ons sterk voor voldoende betaalbare huurwoningen. Het investeren in maatschappelijk vastgoed zien wij als een belangrijke opgave. Financieel rendement is daarbij geen primair uitgangspunt. Het maatschappelijk belang staat bij ons voorop.

Focus op jongeren en senioren

Jongeren tot 30 jaar en mensen met een mogelijke zorgvraag zijn voor Woningstichting Naarden speerpunt van beleid. Om alle jongeren evenveel kans te bieden op een passende huurwoning, wordt een deel van de woningen voor jongeren door middel van loting aangeboden. Voor mensen die zelfstandig willen wonen met daarbij de mogelijkheid tot het inhuren van zorg, hebben wij een groot en divers aanbod aan zorgwoningen.

Persoonlijk contact

Woningstichting Naarden telt zeven medewerkers. Door de kleinschaligheid van onze organisatie staan wij dicht bij onze huurders. Onze dienstverlening is erop gebaseerd dat mensen zoveel mogelijk hun eigen keuzes kunnen maken en dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor deze keuzes. Ons sterke punt is dat we veel van onze klanten persoonlijk kennen. Dit zorgt ervoor dat het voor onze klanten makkelijk is om ons kantoor binnen te stappen of om ons te bellen.

Woningstichting Naarden is een flexibele organisatie met een menselijke maat. Onze relatie met klanten is persoonlijk en betrokken. We streven er altijd naar om een individuele en snelle service te bieden. We zetten ons in om betaalbare en goede huisvesting te bieden aan woningzoekenden die in onze gewilde regio geen woning kunnen kopen. Wij zijn er ook voor woningzoekenden die een vraag naar zorg of begeleiding hebben.

Eigen koers

Woningstichting Naarden speelt een actieve rol bij de uitvoering van de regionale en gemeentelijke woonvisies. Daarbij varen wij onze eigen koers en ontwikkelen wij graag aansprekende nieuwbouwprojecten voor specifieke doelgroepen. De betaalbaarheid, de kwaliteit en het milieu staan daarbij voorop.

Onze missie

We vatten de essentie samen in de volgende missie:

'Woningstichting Naarden is een kleinschalige, actieve en klantvriendelijke woningcorporatie. Met een gedifferentieerd woningbezit voor jong en oud, met of zonder zorgbehoefte. De corporatie staat te midden van de samenleving, is herkenbaar, laagdrempelig en aanspreekbaar. Een maatschappelijk ondernemer die zonder winstoogmerk bijzondere projecten wil realiseren.'

Wij hechten aan transparantie en het nemen van verantwoordelijkheid. Wij handelen conform de landelijke Governancecode voor woningcorporaties, onderdeel van de Aedescode. Deze code is door Aedes (de branchevereniging van woningcorporaties) opgesteld en door Woningstichting Naarden als lid van Aedes ondertekend.

Contact

Voor vragen naar aanleiding van deze brochure of voor andere vragen kunt u contact met ons opnemen via 035-694 73 75 of via wsn@woningstichtingnaarden.nl. Wij zijn geopend op maandag t/m donderdag van 8:30 tot 17:00 (pauze van 12:30 tot 13:00) en op vrijdag van 8:30 tot 12:30. Wij staan u graag te woord.



Woningstichting Naarden

Gen. Kraijenhoffstraat 76
1411 BE Naarden
(035) 694 73 75

www.woningstichtingnaarden.nl
wsn@woningstichtingnaarden.nl

Deze brochure is een uitgave van Woningstichting Naarden. Aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Fotografie:
Arthur Riet
www.arthurriet.com

© WSN, 2012