

**Statuten  
Woningstichting Naarden**

**NAAM**

**Artikel 1**

De stichting is genaamd: Woningstichting Naarden.

**ZETEL**

**Artikel 2**

De stichting is gevestigd in de gemeente Gooise Meren.

**DOEL**

**Artikel 3**

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

**BESTUUR**

**Artikel 4**

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen.  
De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt de leden van het bestuur en kan hen te allen tijde schorsen en ontslaan.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
4. Een besluit tot schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter.

**Artikel 5**

1. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
3. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.

**Artikel 6**

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde bestuurder.

**Artikel 7**

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt de raad van commissarissen in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur.

**Artikel 8**

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
  - a. het bestuur;
  - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer dan één persoon.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee door de raad van commissarissen uit zijn midden aan te wijzen personen.

**Artikel 9**

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de in artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde besluiten van het bestuur, te weten:
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;

- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 3.000.000,- gemoeid is, voor zover in het in lid 2 onder e van dit artikel bedoelde reglement geen lager bedrag is bepaald;
  - d. wijziging van de statuten;
  - e. ontbinding van de stichting;
  - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting;
  - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de toegelaten instelling;
  - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurale aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 10.000.000,- gemoeid is, voor zover in het in lid 2 onder e van dit artikel bedoelde reglement geen lager bedrag is bepaald ;
  - j. het vaststellen van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden, waaruit de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is kunnen afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien, en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt, een en ander als omschreven in artikel 43, eerste lid, van de Woningwet.
2. Behalve de in lid 1 genoemde besluiten zijn ook onderworpen aan de goedkeuring van de raad van commissarissen, de besluiten van het bestuur betreffende:
- a. de vaststelling van het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag;
  - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
  - c. de vaststelling en wijziging van het financiële jaarplan;
  - d. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag moet worden gedaan van de visitatie;
  - e. de vaststelling en wijziging van het reglement financieel beheer, bedoeld in artikel 55a, lid 2, van de Woningwet.

## RAAD VAN COMMISSARISSEN

### Artikel 10

1. De raad van toezicht, genoemd in artikel 30, lid 1, van de Woningwet, verder te noemen: raad van commissarissen, bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen.
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de minister belast met de zorg van de volkshuisvesting, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, een waarnemende toezichthouder worden aangewezen die mede tot taak heeft met inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen.
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van de raad van commissarissen.

### Artikel 11

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht één persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad uit drie personen bestaat en twee indien de raad uit vier of vijf personen bestaat.
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde voordrachtsrecht bij de huurders gezamenlijk.
3. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in de leden 1 en 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.

4. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen.

#### **Artikel 12**

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt.

#### **Artikel 13**

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad.
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

### **BEGROTING**

#### **Artikel 14**

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

### **BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING**

#### **Artikel 15**

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet.